

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 92

Dato:	26-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Flemming Christensen, Lars Schütt, Carsten Nygaard og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Ingen deltagelse		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	13	Antal mulige stemmer:	26
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Karen Marie Jensen, Bent Lilleøre-Nielsen og Niels Peder Enevoldsen		
1. Valg af dirigent	Flemming A. Christensen		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Kære alle – Vi har haft et rigtigt godt år. I februar blev første hus-møde afholdt og i april blev der afholdt oprydningsmøde - Læring at der skal være købt ind til dagen og ikke på dagen. Den 25. april havde huset jubilæum, det var en dejlig dag med fejring. En dejlig sommer med 3 grillaftener, de var rigtig gode, hvor beboerne sad ude længe i det gode vejr. Der har efterfølgende været 2 fester. I oktober var der banko og i december var der op-pyntning, julegløgg og julefrokost. Der lærte bestyrelsen, at de skal indkalde til julepyntning. Der er afholdt 3 hus-møder. Et godt regnskabsår. Skurene skal laves, er ikke udført endnu pga. de stigende priser på byggematerialer. Der er omlagt 3 haver og lagt flis i. Træet er blevet beskåret, dog syntes formanden ikke det er nok.</p> <p>Der er blevet malet. Trappen er blevet rengjort, men denne rengøring er man ikke tilfreds med. Afdelingen mangler at få rettet muren op i haven, det er en forsikrings sag, men det har taget lang tid og er til fare for børnene.</p> <p>Stor tak til dem der støtter op om arrangementerne både med bordopstilling, bagning m.v.</p> <p>Nogle gør en ekstra indsats udvendigt, det er dejligt at se og det står flot. Tak for det. Tak til dem der hjælper med at køre skraldespande frem. Der er gjort klar til sommer, der er sat vandingsanlæg og borde op. Tak til Bent Lilleøre der træder ud af bestyrelsen. Stor tak til Grethe.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,05	
	Lars orienterede om 30-års plan for planlagt / periodisk vedligeholdelse. Der er afsat penge til vedligeholdelse af trappe samt smøring og justering af vinduer. Gulvbelægning i festsal og på trappe drøftes i afd. Inden igangsætning. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Der er afsat penge til beklædning på 2 skure samt opretning af stibelægninger.</p>		

Beboer forespørger til gennemgang af murværk / fuger, der er flere revner. Der foretages besigtigelse og reparation hver 7. år. Der er utætte tagrender på første sal.

6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.

Daglig drift: Brian er på kursus derfor er det Carsten der overtager ordet. Grønt område har fået en overhaling, der er ikke så mange beboerserviceopgaver. Dog er der mange stoppede afløb opfordring til, at beboerne ikke hælder fedtstof i afløbene. Super gode til at sortere affald. Dog skal beboere huske, at tekstil skal i en klar sæk, det må ikke komme løst i skraldespanden.

7. Indkomne forslag

7.1 Forslag om råderet (opførelse af udestuer, overdækket terrasse, markise, plankeværk, havelåge og udvidelse af flisearealer)

Blev vedtaget alle beboere stemte for.

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Navn:

Valgt for antal år

a. Valg af formand

Karen Marie Work Jensen

2 år

b. Valg af medlemmer

Bent Frøsig Vølundsvej 2 st. 7

2 år

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)

1. suppleant:

Lola Pilatbjerg Vølundsvej 2, 1 9

2. suppleant:

Kim Asmussen 2, 1 3

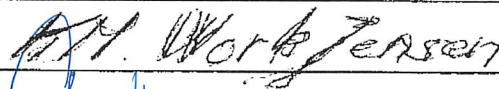
10. Eventuelt valg til repræsentantskab

Ikke relevant

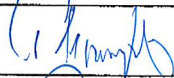
11. Eventuelt

Spørgsmål til ladestander til el-bil. Starter med forslag på afdelingsmøde det er muligt evt. at afholde ekstraordinært afdelingsmøde for beslutning. Der er igangværende beregninger i boligorganisationen som Flemming Christensen orienterede om. Ide om etablering af ekstra p-pladser i afdelingen ifm. Evt. opførelse af ladestander. Spørgsmål til tidshorizont for rep. af mur. Ungdomsbos er i dialog med bagboer.

Formand, underskrift



Dirigent, underskrift



Referent, underskrift

