

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 92

Dato:	24-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Brian Skytte, Caroline Hansen og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	14	Antal mulige stemmer:	28
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Karen Marie Work Jensen, Bent Frøsig og Niels Peder Enevoldsen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkiens		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Lars Schütt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Vi kan se tilbage på et år, der har været gunstigt for Kastanjen, afdelingen er kommet ud af året med et lille overskud. Der ses frem til huslejestigning på 3,99% og pensionen stiger ikke, så det er irriterende, men vi har det jo godt. Der er afholdt mange arrangementer bl.a. banko, efterårsfest, grillfest og mange flere. Der er blevet lagt ny belægning på trapperne, gulvet i salen er blevet rengjort, det er blevet rigtig fint. Så er der kommet flis i de nedlagte haver, blevet plantet til i bedene. Der har ingen flytninger været i året. Tak til dem der har sat filtdupper på borde og stole. Der opsættes skilt vedr. parkering af cyklerne, der skal ryddes op i bogreolen, opslagstavlen skal ryddes, husreglerne skal opdateres, der skal findes en dato for rengøring i kastanjen, der skal holdes en mega fest for afdelingen i maj 2024. Ungdomsbo mangler maling af skure, justering af døre og vinduer samt efterbeplantning. Tak for året der gik, stor tak til Bent for hans hjælp i bestyrelsen og tak til de mennesker, der gør det muligt at opretholde seniorboet Kastanjen.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,99%	
	Lars orienterede om 30-års planen for planlagt periodisk vedligeholdelse, der er afsat penge til køkkener i 2028, maling af opgange i 2029, tagpap i 2035, nye vinduer i 2045 derudover er afsat til løbende vedligeholdelsesopgaver. Udskiftning af vandmåler er afsat hver 10. år. Budgettet blev vedtaget		
6. Orientering	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b> I indeværende budgetår skal der udføres smøring og justering af vinduer og døre, efterbeplantning samt maling af skure.</p> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b> Driftsmæssigt går det godt, det har regnet meget hvilket giver udfordringer. Rasmus 34 år er ansat som lærling. Tak til Kaj altmuligmand for hans flid og henvendelser.</p>		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		

<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Niels Peder Enevoldsen, genvalgt	2 år
	Lola Pliat bjerg, nyvalgt	1 år
<b>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</b>	1. suppleant: Kim Asmussen genvalgt for 1 år	
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ikke relevant	
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Bestyrelsen har forespørgsel til tidspunkt for festen i maj, er det muligt at holde festen kl. 13 i stedet for om aften? Der var stor opbakning hertil ved håndsoprækning.</p> <p>Der har på det sidste været flere strømafbrydelser, hvorledes håndteres elevator, hvis det sker mens man kører i den?</p> <p>Administrationen undersøger og giver besked til afdelingsbestyrelsen, som informerer samtlige beboer. Har Ungdomsbo middel mod duer på altanen? Ikke umiddelbart, men det er muligt selv at købe "antipip". Forespørgsel til affaldssortering, der er intet nyt herom.</p>	
Formand, underskrift	<i>[Signature]</i>	
Dirigent, underskrift	<i>[Signature]</i>	
Referent, underskrift	<i>[Signature]</i>	