

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

LBF afd. nr. 9201

Afdeling 92 Vølundsvej 2, Kastanjen

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger	2 rum 3 rum	4 12	320,4 1.130,0	1 1
Lejemålsoplysninger i alt	16	1.450,4		16,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.451,0	23-04-2001	01-05-2002
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	16	1.451,0		

Beboerfaciliteter:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:		Vaskeri	Ingen
4 GX Jerne, Esbjerg Jorder	158150		Kildesortering af affald	Uden for boligen
			Vandmåling	Individuel
			Varmemåling	Individuel
			El-måling	Individuel
			Varmeforsyning	Fjernvarme

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	
816,37	
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:	
Dato for lejeregulering	
01-10-17	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	
0	
Forhøjelse pr. m ² i %:	
0	
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	
0	

Kommentarer til regnskabet:

Årets underskud udgør kr. 16.313,74

Underskuddet på kr. 16.313,74 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør et opsamlet overskud på kr. 18.138,25. heraf er kr. 17.200 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21, resten vil blive indregnet i kommende budget.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%. Der er i året overført kr. 23.800 fra opsamlet resultat.

Udgifter

Højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, alm. vedholdelse og afskrivning på energirenovering modregnet lavere udgifter til forsikring og renholdelse.

Der har i regnskabsåret været 3 flytninger - svarende til en flytteprocent på 18,8 % - mod tidligere år 0, 1 og 3 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	747.953,10	743.000	745.600
106		Ejendomsskatter	45.757,20	45.800	45.800
		Målerpasning - vand	1.268,75	1.300	1.300
109		Renovation	22.600,26	20.800	23.300
110		Forsikring	16.682,05	17.900	18.200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	14.777,84	16.000	16.000
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	4.466,50	3.700	3.800
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	45.136,00	45.100	52.100
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	170.688,60	170.600	180.500
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	69.946,77	76.500	77.600
115	3	Almindelig vedligeholdelse	49.136,54	37.500	37.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	77.516,18	89.800	157.500
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-77.516,18	-89.800	-157.500
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	17.380,81	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-17.380,81	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	11.724,06	12.000	13.000
119	4	Diverse udgifter	13.189,28	14.100	13.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	143.996,65	140.100	141.000
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	145.700,00	145.700	150.100
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	10.000,00	10.000	10.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	155.700,00	155.700	160.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.218.338,35	1.209.400	1.227.200
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	6.771,50	0	4.000
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.771,50	0	4.000
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.225.109,85	1.209.400	1.231.200
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		1. Almene familieboliger	1.184.064,00	1.184.000	1.212.400
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	932,11	1.600	1.600
203		Andre ordinære indtægter :			
		6. Overført fra opsamlet resultat	23.800,00	23.800	17.200
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.208.796,11	1.209.400	1.231.200
209		INDTÆGTER I ALT	1.208.796,11	1.209.400	1.231.200
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	16.313,74		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.225.109,85	1.209.400	1.231.200

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	16.944.100,00	16.944.100,00
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	19.800.000	
		2. heraf grundværdi kr.	1.809.300	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	16.944.100,00	16.944.100,00
303	5	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Energirenovering	12.652,82	19.424,32
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.956.752,82	16.963.524,32
305		Tilgodehavender :		
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	114.134,12	109.750,78
		7. Forudbetalte udgifter	17.376,90	16.513,37
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.464.721,44	1.445.282,03
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.596.232,46	1.571.546,18
310		AKTIVER I ALT	18.552.985,28	18.535.070,50
PASSIVER :				
401	6	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	1.305.648,52	1.237.464,70
402	6	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	44.494,89	51.875,70
405	6	Tab ved fraflytning m.v.	24.451,92	24.451,92
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.374.595,33	1.313.792,32
407	6	Opsamlet resultat	18.138,25	58.251,99
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	1.392.733,58	1.372.044,31
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	2.372.160,00	2.372.160,00
		Realkredit Danmark	6.507.182,23	7.076.183,82
409		Beboerindskud	338.940,00	338.940,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.725.817,77	7.156.816,18
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	16.944.100,00	16.944.100,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.944.100,00	16.944.100,00
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	108.763,00	109.251,00
421	7	Skyldige omkostninger	101.072,70	109.675,19
423	8	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.316,00	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	216.151,70	218.926,19
430		PASSIVER I ALT	18.552.985,28	18.535.070,50

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:						
					Nominallån		Indekslån	
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)			569.001,59		0,00	
101.2		Prioritetsrente			18.310,29		0,00	
		Periodisering af ydelse			3.396,81		0,00	
101.3		Administrationsbidrag			38.429,12		0,00	
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.3		3. Andel til Nybyggerifonden			118.815,29		0,00	
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype			747.953,10		0,00	
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT					747.953,10	
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					51.529,72	
		Pasning af udearealer					4.965,25	
		Trappevask/vinduespolering					13.223,75	
		Diverse (vagtordning m.v)					228,05	
		I alt					69.946,77	
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115		kt. 116	
		1. Terræn			2.206,86		9.602,45	
		2. Bygning, klimaskærm			5.403,98		10.555,08	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			10.340,48		39.680,05	
		4. Bygning, fælles indvendig			6.790,81		0,00	
		5. Bygning, tekniske installationer			23.416,41		17.110,05	
		6. Materiel			978,00		568,55	
		I alt			49.136,54		77.516,18	
119	4	Diverse udgifter			*) Budget 2019/2020		Resultat	
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			2.200,00		2.196,32	
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			7.500,00		7.500,00	
		Fritidsomkostninger			3.200,00		2.788,36	
		Trappenyt			700,00		468,06	
		Diverse udgifter			500,00		0,00	
		Konsulent, driftsplaner			0,00		236,54	
		I alt			14.100,00		13.189,28	
303.1	5	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.10	19.424,32	0,00	0,00	0,00	-6.771,50	12.652,82
401-407	6	Henlæggelser:						
			Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 401	1.237.465	-77.516	145.700,00	0,00	0,00	1.305.648,52
		Kt. 402	51.876	-17.381	10.000,00	0,00	0,00	44.494,89
		Kt. 405	24.452	0,00	0,00	0,00	0,00	24.451,92
		Kt. 407	58.252	0,00	0,00	-23.800,00	-16.313,74	18.138,25
421	7	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					1.274,31	4.994,10
		Periodeafgrænsning					15,65	0,00
		Periodisering forbrugsafgifter					2.500,00	2.500,00
		Skyldige kreditorer					5.148,11	13.443,27
		Periodiserede prioritetsydelse					92.134,63	88.737,82
		Skyldige omkostninger i alt					101.072,70	109.675,19
423	8	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					6.316,00	0,00
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					6.316,00	0,00

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER			
Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	12.000,00	11.724,06
	Udgifter i alt	12.000,00	11.724,06
203.4	Lejeindtægter	0,00	0,00
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-12.000,00	-11.724,06