

Den selvejende institution
SØSTJERNEN
Sædding
6710 Esbjerg V

VEDTÆGTER

§ 1.

Institutionens navn er SØSTJERNEN. Dens hjemsted er Esbjerg kommune.

§ 2.

Institutionen er stiftet på initiativ af en gruppe mennesker i Sædding med tilknytning til Centerklubben og Sædding Borgerforening.

Institutionens formål er i Sædding-området at etablere og drive lette kollektivboliger med dertil hørende fælles faciliteter for ældre og handicappede med et vist behov for tryghed og bistand for derved at give dem mulighed for at vælge en for dem passende bolig i et område, de føler sig knyttet til eller ønsker at bo i. Formålet skal realiseres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning om boliger for ældre og personer med handicap.

§ 3.

Institutionen ledes af en bestyrelse på minimum 5 medlemmer og maksimum 7 medlemmer, de alle skal være myndige og rådige over deres bo. Bestyrelsen består af 3 til 5 ikke boende bestyrelsesmedlemmer samt 2 beboerrepræsentanter. Hvis en af de ikke boende bestyrelsesmedlemmer udtræder af bestyrelsen, afgør de tilbageværende bestyrelsesmedlemmer, hvem der skal indtræde i stedet.

Fremgangsmåden ved valg af beboermedlemmer er følgende: Bestyrelsen påser, at der indkaldes til beboermøde i året første kvartal. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel. Til mødet har kun beboere i institutionens boliger adgang. De skal vælges, så der for det kommende år er 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Mindst 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant skal være på valg. Hvis ingen af bestyrelsesmedlemmerne har siddet deres 2-årige valgperiode ud, altså i ca. 2 år siden de sidst blev valgt, trækker de 2 lod om, hvem af dem, der skal betragtes som afgående.

Tilsvarende gælder for suppleanterne. Afklaring af, hvem der afgår, skal ske inden der sendes indkaldelse til mødet, så der i den kan stå, hvem der afgår efter tur eller evt. efter lodtrækning, og om pågældende er villig til at modtage genvalg. En suppleant der er indtrådt som

bestyrelsesmedlem siden senest afholdte valg, og som fortsat sidder i bestyrelsen, afgår altid ved næste valg, men kan genvælges. Ved afstemninger på beboermødet har hver lejlighed til én stemme.

Såfremt et beboervalgt bestyrelsesmedlem ikke er i stand til at varetage sit hverv i en længere periode, indtræder 1 af suppleanterne i stedet.

§ 4.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand, der skal være bosiddende i Esbjerg kommune, og en næstformand.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når formanden finder det ønskeligt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Møde skal dog afholdes mindst 4 gange årligt. Indkaldelse bør som regel ske med 14 dages varsel med samtidig angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når enten det nævnte varsel er iagttaget og mindst 70% af medlemmerne er til stede, eller når alle medlemmer er til stede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed blandt de mødende medlemmer. Ved stemmelighed gør formandens, eller i hans fravær næstformandens stemme udslaget.

Bestyrelsen fører protokol over sine møder og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsgang.

Om varetagelse af sekretær- og kassererfunktioner m.v. henvises til § 6.

§ 5.

Institutionen tegnes af formanden – i dennes fravær af næstformanden – og et bestyrelsesmedlem i forening.

Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom kræves dog en underskrift af den samlede bestyrelse og tillige godkendelse af Esbjergs byråd.

§ 6.

Institutionen indgår samarbejdsaftale med Boligforeningen Ungdomsbo om, at Ungdomsbo efter bestyrelsens direktiver og mod dækning af sine udgifter i henhold til boligselskabernes regler om driftsadministration påtager sig at yde fornøden faglig administrativ bistand, herunder varetagelse af bebyggelsens administration og hermed forbundne sekretær-, kasserer- og regnskabsfunktioner.

Denne aftale kan af begge parter opsiges til ophør en 1. januar med ½ års varsel. Såvel samarbejdets ophør som indgåelse af ny samarbejdsaftale med anden administrator skal godkendes af Esbjerg byråd.

§ 7.

Udlejning sker efter henvendelse til bestyrelsen, som i samråd med Esbjerg kommunes sociale udvalg har anvisningsretten.

Alt andet lige skal personer med nær tilknytning til lokalområdet have fortrin.

§ 8.

Regnskabsåret følger kalenderåret. Bestyrelsen vedtager det årlige driftsbudget og indsender dette til Esbjerg kommune til endelig godkendelse i overensstemmelse med denne indgåede aftale. Regnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor, som ikke kan være medlem af bestyrelsen.

Det afsluttede og reviderede regnskab forelægges bestyrelsen til godkendelse og indsendes herefter med bestyrelsens underskrift til kommunalbestyrelsen med henblik på samme godkendelse inden for den med kommunen aftalte tidsfrist sammen med bestyrelsens årsberetning og en udskrift af revisionsprotokollen. Revisor foretager i årets løb kritisk revision med hensyn til den daglige drift.

§ 9.

Institutionens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv. Hvis institutionen opløses, skal dens beholdne formue efter bestyrelsens bestemmelse og med godkendelse af Esbjerg byråd anvendes til lignende formål i Esbjerg Kommune.

§ 10.

Ændring i disse vedtægter og beslutning om institutionens ophævelse kan ske, når mindst 85% af bestyrelsesmedlemmerne tiltræder beslutningen på to efter hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder.

Til disse beslutninger kræves tillige godkendelse af Esbjerg byråd.

Vedtaget den 13. september 2016

Esbjerg, den 13/9 2016

Nuværende bestyrelsesmedlemmer bekræfter herved, at nærværende vedtægter fremadrettet er gældende for institutionen.

Hanna Kyster

Hanna Kyster

Anni Nielsen

Anni Nielsen

Henry Vejlgård

Henry Vejlgård

Ruth Øllgaard

Ruth Øllgaard

Gertie Baungård Gorzelak

Gertie Baungård Gorzelak

Søren Christensen

Søren Christensen

Jette Jensen

Jette Jensen