

Generalforsamling og afdelingsmøde i boligforeningen NYBO

Dato: torsdag d. 2. september 2021 kl. 17.00

Sted: Jerne kro, Fredensgade 28

Deltagere

Bestyrelsen:	Allan Freddy Nielsen	formand
	Susan Wolf Spaanheden	Best. medlem
	Arly Pedersen	Best. medlem
	Gitte Pryds	Best. medlem
	Andreas Theilgaard Gram	Best. medlem

Beboere: 32 beboere inkl. Bestyrelsen, 21 husstande, 42 stemmeberettiget.

Administrationen	Flemming A. Christensen	Direktør
	Jan Frandsen	Inspektør
	Annette E. Olsen (<i>ref.</i>)	Business controller
	Erik Boyschau	Teknisk chef

Andre	Anders Rasmussen	Statsaut. revisor.
-------	------------------	--------------------

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingerne årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2022.
6. Behandling af evt. indkomne forslag.
7. Valg af formand:
På valg er Allan Nielsen
8. Valg til bestyrelsen:
På valg er Andreas T. Gram og Gitte Pryds
9. Valg af 2 suppleanter
10. Valg af revisor
11. Eventuelt.

Dagsorden, afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboere)

1. Godkendelse af budget for 2022 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2020 med tilhørende revisionspåtegning.
 2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.
 3. Orientering om helhedsplan.
-

Referat:

Formand Allan Freddy Nielsen bød velkommen til et forsinket møde pga. covid-19, og foreslog inspektør Jan Frandsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Jan Frandsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen med dagsorden var udsendt / omdelt rettidigt og forsamlingen derfor var beslutningsdygtig ud fra den dagsorden der var fremsendt og omdelt.

2. Valg af referent.

Annette E. Olsen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere: Flemming A. Christensen og Anni Tøndering.

4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden fremførte bestyrelsens beretning, vedlagt som bilag.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingernes årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2022

Foreningens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionspåtegning og revisionsprotokollat for 2020 blev gennemgået og taget til efterretning.

Budget 2022 for foreningen blev fremlagt og godkendt.

6. Behandling af evt. indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

7. Valg af formand

Leif Sørensen blev valgt.

8. Valg til bestyrelsen

På valg er Andreas T. Gram og Gitte Pryds. Susan Spaanheden er trådt ud før periodens udløb pga. fraflytning. Gitte Pryds blev valgt til at sidde Susans periode ud og er på valg i 2022. Brian Guldborg og Lillian Kirchoff blev valgt til bestyrelsen for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter

Valg af suppleanter:

Troels Pedersen (1. suppleant) og Anni Tøndering (2. suppleant) blev valgt for 1 år.

10. Valg af revisor

Valgt blev Revisionsfirmaet Deloitte repræsenteret ved Statsaut. revisor Anders Rasmussen.

11. Eventuelt.

Beboer siger tak til formanden for indsatsen og den positive forandring.

Afdelingsmøde afd. 1:

- 1. Godkendelse af budget for 2022 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2020 med tilhørende revisionspåtegning.**

Afdeling 1 Budget 2022, lejestigning på 3,60% blev vedtaget. Jan Frandsen orienterede om afdelingens 30 års planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan samt fremtidig granskning, Granskningsgennemgang vil synliggøre at henlæggelser skal øges i årene frem. Beboer stiller spørgsmål til nedrivning af vaskehus, hvorfor smide penge efter en nedrivning?

Årsregnskabet for 2020 blev taget til efterretning.

2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.

Forslag 1, Betaling af materialer til nyopførelse af skur til haveredskaber og cykler:

Forslaget frafaldt, da beboer ikke ønsker det til afstemning.

Forslag 2, Boligforeningen Nybo opsætter plankeværk i stedet for hække:

Forslaget frafaldt, da beboer ikke ønsker det til afstemning.

3. Orientering om helhedsplan

Bestyrelsen har i samarbejde med Ungdomsbo arbejdet på løsning til at fremtidssikre boligerne, dette er årsag til igangværende arbejde med projektering af helhedsplan. Teknisk chef Erik Boyschau fra Ungdomsbo orienterer på mødet om helhedsplanen. Besigtigelse af Landsbyggerfonden vil formentlig ske i 2022/23 hvorefter de tekniske projekteringer igangsættes.

4. Eventuelt

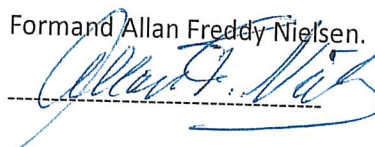
Ungdomsbo orienterer om at pr. 1. oktober 2021 etableres kundeservice, hvortil beboere kan ringe ind for at bestille service i boligen. Der bliver telefontid hver dag. Der rundsendes informationskrivelse til samtlige beboere ultimo september 2021.

Dirigenten afsluttede mødet og efterfølgende blev der serveret smørrebrød til alle.

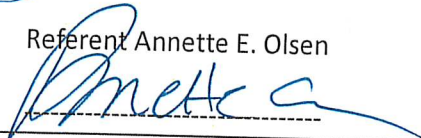
Dirigent Jan Frandsen



Formand Allan Freddy Nielsen.



Referent Annette E. Olsen



Bestyrelsens beretning
Til Generalforsamlingen
I Bologforeningen
NYBO

På REST. Jerne Kro'

D. 2.09.21 kl. 17.00.

Velkommen til vores årlige generalforsamling, godt nok med en større forsinkelse, men det ved vi jo alle hvad årsagen er. 2021

Venteliste:

Der i Marts måned 2021 , 267 på venteliste deraf er de 188 aktiv Søgende, heraf er de 37 aktive interne, og 151 ikke boende hos NYBO.

Flytninger:

Der har i årets løb været 3 fraflytninger/ indflytninger – Rolfsgade Fortuna alle 52 og Mimersalle 27.

Større arbejder:

Vaskehuset på Enghavevej nedrivning.

Rolfsgade og Carit Etlars alle: Din forsyning har forsat stor opmærksomhed på returvarmen, der er udskiftet væsentlige dele af varme anlægget.

Kollektiv råderet:

Ingen i år.

Esbjerg kommune:

Hvert år er der møde med kommunen, hvor man gennemgår økonomi, husenes tilstand o.s.v., Nu er man meget ops. På vore henlæggelser, kommunen vil gerne se større beløb henlagt,

Samtidig slår man meget kraftig på, at vi er en meget lille forening, vi har ikke muskler nok til at klare større vedligehold

Vi skal alvor til overveje en fusion med en større forening, ellers Kan risikere at kommunen forlanger en sammenlægning med en væsentlig større forening, som et på På et møde April blev bestyrelsen enige om at søge landsbyggefonden om midler til

Renovering af alle lejemål i NYBO, Vi får besøg af landsbyggefonden i vinterhalvåret 2021/2022, hvor de vil gennemgå vore boliger, så må vi jo håbe at de vender tomten op og ikke ned, men ingen er sikker endnu, langt mindre vedtaget.

Til Bestyrelsen:

Tak fo et godt samarbejde og ligeledes en stor tak til alle i

Ungdomsbo, altid stor imødekommenhed.

TAK FOR ORDET.