

Referat af generalforsamling og afdelingsmøde i boligforeningen NYBO

Dato: Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. **17.00**

Sted: Festsal, Platanvej 15

Deltagere

Bestyrelsen:	Leif Sørensen	Formand
	Lilian Kirchhoff	Best. medlem
	Brian Guldborg	Best. medlem
	Tina Kristensen	Best. medlem
	Troels Pedersen	Best. medlem

Beboere: 21 beboere inkl. Bestyrelsen, 14 husstande, 28 stemmeberettiget samt

Administrationen	Flemming A. Christensen	Direktør
	Jan Frandsen	Bygningsteknikker
	Erik Boyschau	Teknisk chef
	Laurids G. Jørgensen	Økonomiassistent

Andre Anders Rasmussen

BDO Statsaut. revisor

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingerne årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2025
6. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. boligorganisationen
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - i. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer på valg Tina Kristensen og Troels Pedersen
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Dagsorden, afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboere)

1. Godkendelse af driftsbudget for 2025 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2023 med tilhørende revisionspåtegning
 2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen
 3. Eventuelt
-

Referat:

Formand Leif Sørensen bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog bygningsteknikker Jan Frandsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Jan Frandsen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen med

dagsordenen var udsendt / omdelt rettidigt og forsamlingen derfor var beslutningsdygtig ud fra den dagsorden der var fremsendt og omdelt.

2. Valg af referent.

Laurids G. Jørgensen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere: Lene Jensen og Flemming A. Christensen.

4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden fremførte bestyrelsens beretning, vedlagt som bilag 1.

Spørgsmål til helhedsplanen fra beboer.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingernes årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2025

Foreningens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionspåtegning for 2023 blev gennemgået og godkendt.

Budget 2025 for foreningen blev fremlagt og taget til efterretning.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag.

7. Valg til bestyrelsen

Valg af 2 øvrige medlemmer. Tina Kristensen og Troels Pedersen blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter

Valg af suppleanter

Susanne Malik (1. suppleant) og Ole Rimme (2. suppleant)

9. Valg af revisor

Valgt blev BDO repræsenteret ved Statsaut. revisor Anders Rasmussen.

10. Eventuelt.

Intet.

Afdelingsmøde afd. 1:

1. Godkendelse af budget for 2025 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2023 med tilhørende revisionspåtegning.

Afdeling 1 Budget 2025, lejestigning på 1,95% blev vedtaget. Jan Frandsen orienterede om afdelingens 30 års planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan. Der er afsat vedligeholdelsesbeløb til ventilationsanlæg og haveanlæg i Rolfsgade.

Arbejder i forbindelse med helhedsplanen forventes udført i 2027, hvor man har samlet mange følgearbejder. Vil der være behov for udførelse tidligere vil dette blive vurderet løbende.

Årsregnskabet for 2023 blev godkendt.

2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.

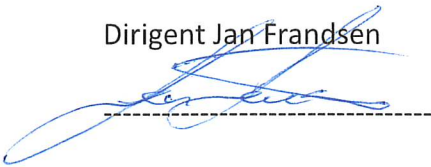
Ingen indkomne forslag.

3. Eventuelt

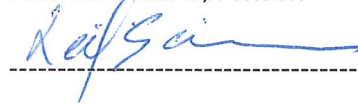
Der bliver drøftet mos/alger på tagene på Jerne husene, hvilket beboere synes renset i forbindelse med helhedsplanen. Teknisk afdeling tager dette til efterretning.

Formanden afsluttede mødet og efterfølgende blev der serveret smørrebrød til alle.

Dirigent Jan Frandsen



Formand Leif Sørensen



Referent Laurids Jørgensen



23/24

Bestyrelsens beretning.

Det har igen været et år uden de store arbejder. Vi har i årets løb haft 1 fraflytning/indflytning på Kjersingvej 8. I den forbindelse har der været en del arbejde med istandsættelsen. Udover det har der ikke været de store arbejder.

I bestyrelsen har vi kigget henimod helhedsplanen, og arbejdet med at få den tilpasset, så vi kunne få så meget ind under den som muligt. Den 17/4 havde vi informationsmøde ang. helhedsplanen og den 24/4 blev den endelig godkendt på et ekstraordinær afdelings møde. Efterfølgende blev helhedsplanen godkendt af Esbjerg kommune den 27/5 .

Ventelisten lyder p.t. på 322 (302) deraf 193 aktive. Derudover skal nævnes at den kollektive rådighedsret ikke har været benyttet i år.

Vi vil i det kommende år arbejde med planlægning af en jubilæums fest der finder sted i 2025 , hvor foreningen bliver 75 år. Hvor og hvornår er der ikke taget stilling til endnu. Senere i år vil der blive en have gennemgang. Dette var ordene for denne gang.