

## Referat til bestyrelsesmøde nr. 14 i Boligforeningen NYBO.

Tidspunkt: Mandag den 15. juni 2020 kl. 16.00

Sted: Bydelshuset, Krydset Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø.

---

### Deltagere: Bestyrelsen

Formand	Allan Freddy Nielsen	<a href="mailto:jeal.n@outlook.dk">jeal.n@outlook.dk</a>
	Arly Pedersen	<a href="mailto:arp58@live.dk">arp58@live.dk</a>
	Susan Wolf Spaanheden	<a href="mailto:susanwolfspaanheden@gmail.com">susanwolfspaanheden@gmail.com</a>
	Gitte Pryds	<a href="mailto:gittepryds@mail.dk">gittepryds@mail.dk</a>
	Andreas Theilgaard Gram	<a href="mailto:andreas_gram@hotmail.com">andreas_gram@hotmail.com</a>

### Fra administrationen i

Ungdomsbo:	Flemming Agerskov Christensen	<a href="mailto:fac@ungdomsbo.dk">fac@ungdomsbo.dk</a>
	Annette Olsen	<a href="mailto:aeo@ungdomsbo.dk">aeo@ungdomsbo.dk</a>
	Jan Frandsen	<a href="mailto:jf@ungdomsbo.dk">jf@ungdomsbo.dk</a>

---

### Dagsorden:

1. Orientering ved formand Allan F. Nielsen
2. Godkendelse af regnskab for 2019 med revisionsprotokollat
3. Godkendelse af driftsbudget for 2021 for foreningen og afdelingen
4. Planlægning generalforsamling
5. Forvaltningsrevision/målsætninger
6. Drøftelse renovering badeværelser, Enghavevej
7. Kapitalforvaltning
8. Eventuelt

### REFERAT

1. Allan bød velkommen og orienterede om, hvad der er sket siden sidst. Administrationen har dialog med utilfreds lejer. Vedtægtsændringerne vedr. digital kommunikation er bekræftet tilrettet. Der er kommet information om ny affaldssortering yderligere info følger senere. I Rolfsgade er der udfordringer med stoppet kloaker pga. det affald der smides i toilettet. Der er ofte udgifter til kloakmester. Afdeling 1 i Nybo har 2 ordensreglementer 1 for Rolfsgade og 1 for resten af afdelingen, ordensreglementet tilrettes og medtages på generalforsamlingen, Rolfsgade suppleres med husorden. Der er afholdt 5 års eftersyn på fjernvarme, hvilket gik godt. Ungdomsbo og Kuben har været på besøg på Enghavevej, for at besigtige boligerne samt drøftelse af forholdene med henblik på at få del i renoveringspuljen i Landsbyggefonden
2. Årsregnskab 2019 samt revisionsprotokollat blev gennemgået og godkendt. Jan henter priser på nedrivning af vaskehus på Enghavevej. Nedrivningen, prisen herfor samt eventuelt tilskud hertil fra arbejdskapital eller dispositionsfond godkendes på næste bestyrelsesmøde.
3. Foreningsbudgettet for 2021 blev gennemgået og godkendt med et overskud på kr. 400 svarende til renteoverskud. Rentesaften til afdelingerne i 2021 er budgetteret til 0,10%. Budgettet for afdeling 1 blev gennemgået, efterfølgende blev det besluttet at øge henlæggelserne til kr. 791.300 herefter udgør lejestigningen 5%. Lejestigningen har primært årsag i øgede udgifter til ejendomsskat,

Esbjerg den 21. juni 2020

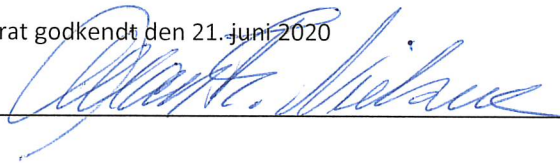
renovation, administrationsbidrag og henlæggelser til planlagt / periodisk vedligeholdelse.

Jan gennemgik 20-års planen, der er budgetteret med kloakseparering, det vides dog ikke endnu, hvornår det skal udføres. I 2032 er der planlagt renovering af klimaskærme i alléerne. I 2022 udføres tag- og altanrenovering i Rolfsgade.

Spørgsmål til afsat beløb til flytteudgifter – det samlede beløb indeholder flere udgiftsarter der er sammenlagt, disse kan ses på tilstandsrapporterne.

4. Generalforsamling afholdes tirsdag d. 25/8 kl. 17. Annette bestiller den store sal på Jerne kro og mad. Bestyrelsen ønsker at fortsætte med smørrebrød – 3 stk. pr. mand. Bestyrelsen, revisor og Ungdomsbo mødes kl. 16. Annette giver besked om antal deltagere, når tilmeldingsfristen er nået. Jan Frandsen er dirigent som tidligere år. Der forventes spørgsmål på status til badeværelsesrenovering. Arly og Susan er på valg og genopstiller.
5. Målsætningerne fra foregående år fortsætter, bl.a. er det en målsætning at højne standarden på boligerne samt få unge ind i bestyrelsesarbejdet. P.t. pågår der drøftelse om renovering af badeværelser på Enghavevej. Der er fokus på landsbyggefondens renoveringspulje, det undersøges om Nybo kan blive en del af denne pulje, der er foretaget besigtigelse af bolig og afdeling.
6. Se punkt 1 og 5.
7. Der er ikke længere fritagelse for negativ rente ved Nordea, der afregnes løbende -0,6% i rente. Bestyrelsen beslutter ikke at købe obligationer p.t.
8. Intet

Referat godkendt den 21. juni 2020



---

---

---