

Referat af bestyrelsesmøde i Boligforeningen NYBO.

Tidspunkt: torsdag den 11. maj 2023 kl. 15.30

Sted: Mødelokale 1 hos Boligforeningen Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

Deltagere: Bestyrelsen

Formand	Leif L. Sørensen	lls@youseeme.dk
	Tina Kristensen	gokkekristensen@gmail.com
	Brian Guldborg	gokkekristensen@gmail.com
	Troels Pedersen	troelstp@hotmail.com
	Lilian Kirchhoff	liliankirchhoff@gmail.com

Fra administrationen i

Ungdomsbo:	Flemming Agerskov Christensen	fac@ungdomsbo.dk
	Annette Olsen	aeo@ungdomsbo.dk
	Jan Frandsen	jf@ungdomsbo.dk
	Laurids G. Jørgensen	lgj@ungdomsbo.dk

Dagsorden:

1. Orientering ved formand Leif L. Sørensen
2. Godkendelse af regnskab for 2022 med revisionsprotokollat
3. Godkendelse af driftsbudget for 2024 for foreningen og afdelingen
4. Planlægning generalforsamling d. 30. maj 2023
5. Forvaltningsrevision/målsætninger
6. Kapitalforvaltning
7. Præsentation af ventelisterapport via Virkplan
8. Eventuelt

REFERAT

1. Ikke meget at berette. Arly er udtrådt af bestyrelsen, og Tina Kristensen trådt ind i stedet. Der har været enkelte sager, fliser i Rolfsgade, fornyelse af hæk ved Jerne husene. Sammenlægning drøftet, afventer helhedsplan. Ønske om at drøfte bestyrelsens sammensætning stor bestyrelsesprocent i forhold til antal lejemaal. Er det muligt at ændre til 3 bestyrelsesmedlemmer via vedtægtsændringer?
2. Årsregnskab 2022 for forening og afdeling blev gennemgået og godkendt. Revisionsprotokollat blev ligeledes gennemgået, dog godkendes dette endeligt med digital underskrift, når Deloitte har påført Tina Kristensen i stedet for Arly.
3. Foreningsbudgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt med et budgetteret overskud på kr. 12.600. Rentesatsen til afdelingen i 2024 er budgetteret med 1,85%. Budgettet for afdeling 1 blev gennemgået og godkendt med en lejestigning på 3,45%. Jan gennemgik 30-års planen, og projekterne blev drøftet. Spørgsmål til at medtage forberedelse til kloakseparering ved opgravning

Esbjerg den 30. maj 2023

ifm. helhedsplanen.

4. Generalforsamling afholdes tirsdag d. 30/5-23 kl. 17. Annette har bestilt salen på Jerne kro og smørrebrød – 2 stk. pr. mand. Husk at afbestille kaffe. Bestyrelsen, revisor og Ungdomsbo mødes kl. 16. Annette giver besked om antal deltagere, når tilmeldingsfristen er nået. Jan Frandsen er dirigent som tidligere år. Leif, Brian og Lillian er på valg alle genopstiller.
5. Forvaltningsrevision og målsætninger: Bestyrelsen fastholder nuværende målsætninger som fortsat er aktuelle.
6. Bestyrelsen besluttede at investere kr. 1.500.000 i obligationer.
7. Ventelisterapport udarbejdet i samarbejde med Virkplan blev fremlagt på mødet. Nybo har 302 medlemmer på ventelisten, af disse er 190 aktiv boligsøgende. 1 af de aktiv boligsøgende er interne flytter og 189 er eksterne, ikke boende hos Nybo i dag. Størstedelen af de aktive boligsøgende 88,4% er boende i Esbjerg, 1% er fra Fanø kommune og de resterende 10,6% er fra øvrige kommuner. Rapport medsendes referat.
8. Intet.

Referat godkendt den 30/5 2023

Leif Gai

Tina Kristense – B. Guldberg

Lillian Kirchhoff – Mads Pedersen