

Beslutningsreferat
 Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Boligforeningen NYBO
 Godkendelse af økonomi og finansieringsplan i helhedsplan for Nybo



Tid:	Fredag den 14. marts 2024 kl. 15.30			
Sted:	Ungdomsbo - Mødelok. 1			
Mødedeltagere:				
	Navn	Initial	Titel	Mail-adresse
Bestyrelsen:	Leif Lindhardt Sørensen		Formand	lls@youseeme.dk
	Troels Pedersen		Bestyrelsesmedlem	Troelstp@hotmail.com
	Lillian Kirchhoff		Bestyrelsesmedlem	liliankirchhoff@gmail.com
	Brian Guldborg		Bestyrelsesmedlem	gokkekristensen@gmail.com
	Tina Kristensen		Bestyrelsesmedlem	gokkekristensen@gmail.com
	Susanne G. Malik		Suppleant	Susannegmalik@hotmail.com
Administration	Erik Boyschau ref.	EB	Teknisk chef	eb@ungdomsbo.dk
	Laurids G. Jørgensen		Økonomi	lgj@ungdomsbo.dk

Orienteringspunkt:		
	1.	Gennemgang af økonomi og finansieringsplan i helhedsplanen for Nybo, hvor midler fra egne henlæggelser, trækingsret samt årlige tilskud fra dispositionsfond til finansiering af låneydelser indgår. Desuden huslejepåvirkning som følge af renovering og potentiale i forhold til vurdering.
	2.	Gennemgang af informationsfolder
	3.	Orientering om beboerinformation og afstemning.
	4.	Godkendelse af økonomi i finansieringsplan frem til skema A, for helhedsplan i boligorganisation NYBO

		Bilag
	Orienteringspunkt	
1.1	<p>(EB) orienterede overordnet om den nye boligaftale, det nyt regulativ om renoveringsstøtte og ændret støttefordeling.</p> <p>Orientering om indsatsområder omfattet af helhedsplanen, hvor målet er at sikre vel renoverede og tidssvarende boliger i organisationen, i det omfang økonomien tillader.</p> <p>Bestyrelsen gav udtryk for at råderetsarbejder udført i lejemålet af den enkelte beboer bibeholdes, i det omfang det økonomisk, kvalitativt og håndteringsmæssigt er muligt.</p> <p>Desuden at der tages godt hånd om information og håndtering af genhusning henholdsvis køkken/bad vogne, relateret til beboernes høje alder.</p> <p>(EB) gennemgik økonomi og finansieringsplan gældende for helhedsplanen frem til skema A og som omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afdelingens egne henlæggelser kt. 401 og trækingsret fra dispositionsfonden, der indgår i finansiering. • Godkendelse af årlige tilskud fra dispositionsfonden, der indgår i finansiering af låneydelser efterfølgende. • Godkendelse af huslejestigning grundet renovering samt det endelige huslejepotentiale. <p>Bestyrelsen påpegede vigtighed af, at der udarbejdes differentieret huslejberegning til den enkelte lejer.</p>	

Beslutningsreferat
Ekstraordinært bestyrelsesmøde i Boligforeningen NYBO
Godkendelse af økonomi og finansieringsplan i helhedsplan for Nybo



2.1	<p>Gennemgang af informationsfolder.</p> <p>Bestyrelsen gav udtryk for, at tilpasning af helhedsplanen kan være nødvendig, for at sikre tilstrækkelig beboertilslutning, hvor den viste løsning med renovering af badeværelser i husene på Enghavevej, vil udfordre indretning af stue, med løsning for nye døre og gangveje.</p> <p>Endvidere pointeres vigtighed af at det klart fremgår, at huslejestigning afhænger af renoveringsomfang i den enkelte bolig mv.</p>	
3.1	<p>Orientering om informationsmøde d. 17. april og afstemningsmøde d. 24. april.</p> <p>Mødested: Esbjerg Park, Stormgade 200 (Højskolen)</p> <p>Mødetid kl. 17.00</p> <p><i>Forplejning -Der serveres en sandwich & vand.</i></p>	
4.1 Beslutning:	<p>Bestyrelsen godkendte den samlede økonomi og finansieringsplan frem til skema A, i helhedsplan for Nybo, samt informationsfolder der indgår i forbindelse med beboerinformation og afstemning.</p>	<p>Finansieringsplan, cash flow mv. dateret 12.03.2024</p>