

**BOLIGSELSKAB :**

NYBO  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg

**ADMINISTRATIONSSELSKAB :**

Ungdomsbo  
Nygårdsvej 37  
6700 Esbjerg  
Tlf. 76 135050  
e-mail:post@ungdomsbo.dk

**TILSYNSFØRENDE KOMMUNE**

Esbjerg Kommune  
Torvegade 74  
6700 Esbjerg  
Tlf. 76 161616

# BUDGET

# 2021

**Indhold:**

1. Budget foreningen
2. Driftsbudget afdeling 1, med 20 års vedligeholdelsesplan.

<b>Boligorganisationen NYBO</b>	<b>Administrator: Ungdomsbo</b>	<b>Esbjerg Kommune</b>
Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg	Nygårdsvej, 6700 Esbjerg	6700 Esbjerg
Tlf. 76 135050	Tlf. 76 135050	Tlf. 76 161616
e-mail: post@ungdomsbo.dk		

Antal lme 41      Antal afdelinger: 1

## Budget 2021 - foreningen NYBO

Konto nr.	Note	Specifikation			Budget 2021	Budget 2020	Real. 2019
					kr.	kr.	kr.
<b>Ordinære udgifter:</b>							
501		Best. honorar			3.500	3.300	3.300
502		Mødeudgifter, generalforsamling m.v.			14.000	14.000	11.300
512		Forretningsførelse Ungdomsbo	41	3.255	133.455		
		Grundbidrag Ungdomsbo	1	10.000	10.000	125.700	135.800
		25% moms af administrationsbidrag			35.900	31.400	27.100
513		Kontorhold			6.000	6.000	5.100
521		Revision			28.100	28.100	28.100
530		<b>Bruttoadministrationsomkostninger</b>			231.000	208.500	210.700
532		<b>Renteudgifter:</b>					
		* disp. fond (disk. -2%)	2.309.643	0,00%	0	0	
		Mellemregning med afd. 1	1.346.026	0,10%	1.300		
		Kurstab - obligationer			1.300	1.600	20.100
		Egen trækingsret			0	0	
533		Henlæggelser til disp. f.			113.600	113.600	113.600
		Indbetalinger til LBF			253.100	249.300	249.300
540		Samlede ordinære udgifter			599.000	573.000	593.700
541		Ekstra ordinære udgifter			0	0	0
551		Årets overskud overført til arbejdskapitalen			0	0	
		<b>Forventet overskud</b>			400	300	0
		<b>Udgifter ialt</b>			599.400	573.300	593.700
<b>Ordinære indtægter</b>							
601		Administrationsbidrag pr. lme.	41	5.390	221.000		
		Grundbidrag pr. afdeling	1	10.000	10.000	208.500	214.300
603		Renteindtægter:					
		Afdeling 1			0		
		Nordea	1.253.917	0,00%	0		
		Obligationsbeholdning	1.673.845	0,10%	1.700		
		Realiseret kursgevinst			1.700	1.900	13.100
		Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			0	0	0
604		Afd. bidrag til disp. fond			113.600	113.600	113.600
		Indbetalinger til LBF			253.100	249.300	249.300
610		Samlede indtægter			599.400	573.300	590.200
611		Ekstra ordinære indtægter			0	0	0
621		<b>Årets underskud</b>			0	0	3.500
630		<b>Indtægter ialt</b>			599.400	573.300	593.700

### Budgetforudsætninger 2021:

*Foreningens dispositionsfond er af en sådan størrelse at foreningen ikke skal foretage årlige henlæggelser.*

*Mellemregningsrente 0,10%*

*Disp. fond forrentes med diskontoen reduc. med 2%, diskonto udgør 0,00% p.a.*

*Adm. bidrag til Ungdomsbo udgør kr. 3.255 pr. lejemålsenhed og kr. 10.000 pr. afdeling. + 25% moms.*



Nygårdsvej 37 - 6700 Esbjerg - Telefon 76 13 50 50

## Budget for 1. januar - 31. december 2021

### Afdeling 1

### Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	41 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	3825 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Individuel
		EI-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	41 enh.		

Lejeregulering pr. 1. januar 2021: **5,00%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105 Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113 Offentlige og andre faste udgifter	57.000
Kt. 114-119 Variable udgifter	-200
Kt. 120-124 Henlæggelser	67.800
Kt. 125-134 Ekstraordinære udgifter	-3.600
Kt. 201-206 Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-2.300

**Samlet huslejustregulering 118.700**

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	3.825,0 m <sup>2</sup>	621,23	31,06	652,29	118.800
Beboelse i alt	3.825,0 m <sup>2</sup>	621,23	31,06	652,29	118.800
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			5.606	280	5.886

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

#### Budgetkommentarer:

##### Budgettet for 2021 udviser en lejestigning på 5%.

Budgettet viser større udgifter til ejendomsskatter, renovation, alm. vedligeholdelse, administrationsgebyr samt behov for yderligere henlæggelser til periodisk vedligeholdelse. Der er besparelse på renholdelse og Trappenyt, som nu er en del af administrationsgebyret hos Ungdomsbo. Der er ikke længere nogen indtægt fra fællevaskeri, da indtægten nu indgår i huslejen. Der er overført kr. 55.900 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 2.400 mere end budgettet for 2020.

Der er i budgettet indregnet 0,10% i afkast af afdelingens likvide midler.

##### Årsregnskabet for 2019:

Sidste års underskud udgjorde kr. 23.460 er overført til afdelingens resultatkonto som herefter udgør kr. 126.200. Heraf er kr. 55.900 allerede indregnet som indtægt i budgettet 2020

# DRIFTSBUDGET FOR 2021

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020 (Kr.)	Regnskab 2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	9.200			9.200	9.219,10
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	113.600			113.600	113.563,52
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>122.800</b>			<b>122.800</b>	<b>122.782,62</b>
106	Ejendomsskatter	354.500	17.800	5,3%	336.700	318.054,66
107	Målerpasning - vand	1.200			1.200	1.200,00
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	98.600	11.600	13,3%	87.000	81.859,41
110	Forsikring	52.600	300	0,6%	52.300	47.819,45
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	15.000	1.000	7,1%	14.000	14.615,32
	3. Målerpasning m.v.	3.600			3.600	3.600,00
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 10000	10.000			10.000	10.000,00
	Administrationsgebyr kr. 5390 pr. lejemålsenhed	221.000	22.500	11,3%	198.500	204.262,00
113	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp.fonden:</b>					
	1. A-indsud	2.300			2.300	2.280,00
	2. G-indsud	250.800	3.800	1,5%	247.000	247.015,80
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>1.009.600</b>	<b>57.000</b>	<b>6,0%</b>	<b>952.600</b>	<b>930.706,64</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	8.000	-2.000	-20,0%	10.000	6.007,04
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	100.000	5.000	5,3%	95.000	89.476,57
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	451.400	-62.800	-12,2%	514.200	770.251,97
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-451.400	62.800	-12,2%	-514.200	-770.251,97
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	6.891,05
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-6.891,05
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	2.000			2.000	1.713,75
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	5.800	300	5,5%	5.500	5.496,46
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	1.500			1.500	300,00
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	0			0	0,00
	6. Advokatomkostninger	0			0	17.250,00
	7. Trappenyt	0	-3.500	-100,0%	3.500	3.425,04
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	0			0	538,20
	10 Diverse	500			500	30.593,75
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>117.800</b>	<b>-200</b>	<b>-0,2%</b>	<b>118.000</b>	<b>154.800,81</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020 (Kr.)	Regnskab 2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	791.300	67.800	9,4%	723.500	680.000,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	15.000			15.000	20.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>806.300</b>	<b>67.800</b>	<b>9,2%</b>	<b>738.500</b>	<b>700.000,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.056.500</b>	<b>124.600</b>	<b>6,4%</b>	<b>1.931.900</b>	<b>1.908.290,07</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Forbedring	76.100	-1.400	-1,8%	77.500	76.796,52
	2. Facaderenovering	255.900	-1.000	-0,4%	256.900	257.294,65
	3. Hjemfaldspligt - Esbjerg Kommune	31.700	-500	-1,6%	32.200	32.760,06
	4. Renovering fjernvarme m.v.	107.700	-200	-0,2%	107.900	108.033,96
	5. Renovering badeværelser 2005	24.400	-400	-1,6%	24.800	24.739,92
	7. Kollektive råderetsarbejder (lån)	12.000	-1.500	-11,1%	13.500	12.000,00
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning forbedringsarb. (303.16)	21.000			21.000	16.480,77
	Afskrivning kollektiv råderet (303.17)	24.300	1.400	6,1%	22.900	15.209,00
131	<b>Andre renter:</b>					
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0			0	7.545,13
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>553.100</b>	<b>-3.600</b>	<b>-0,6%</b>	<b>556.700</b>	<b>550.860,01</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.609.600</b>	<b>121.000</b>	<b>4,9%</b>	<b>2.488.600</b>	<b>2.459.150,08</b>
140	Årets overskud					
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.609.600</b>	<b>121.000</b>	<b>4,9%</b>	<b>2.488.600</b>	<b>2.459.150,08</b>

## INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2021 (Kr.)	Afgivelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2020 (Kr.)	Regnskab 2019 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	2.376.200	100	0,0%	2.376.100	2.334.228,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	57.300	-100	-0,2%	57.400	57.348,00
202	Renter	1.500	-100	-6,3%	1.600	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	6. Overført fra opsamlet resultat	55.900	2.400	4,5%	53.500	44.100,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.490.900</b>	<b>2.300</b>	<b>0,1%</b>	<b>2.488.600</b>	<b>2.435.676,00</b>
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	13,90
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>13,90</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.490.900</b>	<b>2.300</b>	<b>0,1%</b>	<b>2.488.600</b>	<b>2.435.689,90</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	118.700	118.700		0	23.460,18
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.609.600</b>	<b>121.000</b>	<b>4,9%</b>	<b>2.488.600</b>	<b>2.459.150,08</b>

# DRIFTSBUDGET FOR 2021

SPECIFIKATIONER						
Konto nr.		Budget 2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2020	Regnskab 2019
111	<b>Afdelingens energiforbrug:</b>					
	1. El til fællesarealer	15.000	1.000	7,1%	14.000	14.615,32
	3. Målerpasning m.v.	3.600			3.600	3.600,00
	<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>18.600</b>	<b>1.000</b>	<b>5,7%</b>	<b>17.600</b>	<b>18.215,32</b>

## DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	<b>Drift af vaskeri</b>					
	Forbrugsafgifter	2.000			2.000	1.713,75
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.000</b>			<b>2.000</b>	<b>1.713,75</b>
203.2	Vaskeriindtægter	0			0	0,00
	<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-2.000</b>			<b>-2.000</b>	<b>-1.713,75</b>

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2039
tk.bel	0	0	47.051	0	0	0	0	0	47.051	0
tk.heg	0	0	32.782	0	0	32.782	0	0	0	0
tt.af.sam	0	0	0	0	0	675.000	0	0	0	0
ti.tav	0	0	0	26.265	0	0	0	0	0	0
ti.tav	0	0	0	25.570	0	0	0	0	0	0
tb.græ	29.799	29.799	36.695	29.799	29.799	36.695	29.799	29.799	19.669	19.669
bk.ovf	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	16.209	50.479	16.209	16.209	16.209
bk.ovf	120.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	26.523	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.ovf	159.135	159.135	159.135	159.135	159.135	440.578	159.135	159.135	159.135	440.578
bk.ovf	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049
bk.ovf	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743
bk.ovf	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548	9.548
bk.tag	0	0	115.638	0	0	0	0	0	0	0
bk.tag	0	0	143.222	0	0	63.442	0	0	0	0
bk.vin	5.803	25.287	0	5.803	0	25.287	5.803	0	5.803	0
bk.vin	10.573	10.573	34.014	10.573	10.573	34.014	10.573	10.573	10.573	10.573
bk.vin	0	11.295	0	11.295	0	11.295	0	11.295	0	11.295
bk.væg	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609	10.609
bk.væg	0	0	254.616	0	0	0	0	0	254.616	0
bt.af.ops	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373	9.373
bt.af.sam	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575	2.575
bt.bly.sam	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193	10.193
bt.van.sam	51.684	51.684	51.684	51.684	51.684	51.684	116.684	51.684	116.684	51.684
bt.van.sam	0	0	0	0	0	0	245.000	0	0	0
bt.var.sam	15.074	15.074	15.074	45.530	15.074	15.074	15.074	45.530	15.074	45.530
bt.var.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	0	4.977	0	4.977	0	4.977	0	4.977	0	4.977
bt.van.sam	0	0	0	0	0	19.909	0	0	0	0
bt.van.sam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694	26.694
bi.hvi.kom	25.778	7.955	7.955	7.955	7.955	7.955	7.955	7.955	7.955	7.955
bi.køk	0	0	92.882	0	0	0	0	0	0	0

OPRETNING AF STIBELÆGNINGER

Plankeværker i baghaven ved 9 huse

KLOAK SEPARERING KOMMUNAL 2021-60

UDSKIFTNING AF POSTKASSER 17 STK

UDSKIFTNING AF POSTKASSER

HÆKPLANTER LØBENDE UDSKIFTNING 1 HUS ÅRLIGT

Afrensning og maling af facaden under vinduerne på gadesiden samt gælder

KÆLDER MALES

KÆLDER MALES

FLYTTUDDGIFTER

Ajourføring af E-syn om rammeudbud

FLYTTUDDGIFTER

Flytteudgifter

MALING af STERN

TAGBELÆGNING EFTERGÅES

SMØRNING OG JUSTERING AF VINDUER

JUSTERING AF VINDUER OG DØRE

UDESTUER REP.

LØBENDE UDSKIFTNING / REP AF VÆGGE I BAD

ALTAN RENOVERING

UDSKIFTNING EFTER BEHOV

Årlig eftersyn af rottelåse

REP/NY INSTALLATION

REP UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION

REP. UDSKIFT STIGSTRENGE

REP/UDSKIFTNING EFTER BEHOV

UDSKIFTNING AF FORBRUGSMÅLERE TIL VAND OG VARME SAMT DIGITALISERING

SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG

UDSKIFTNING AF MOTORER

RENSNING AF AFTRÆKSKANALER OG MOTORER SAMT INDREG. AF EMHÆTTER

UDSKIFTNING AF KOMFURER 18 stk med Keramisk plade.

UDSKIFTNING AF EMHÆTTER

NYT INVENTAR2 STK MÅGLER

bi.køk	LØBENDE UDSKIFTNING AF KØKKENBORDPL.	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	38.046	0	0
bi.møb	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556	10.556
bt.hvi	NY VASKEMASKINE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44.558	0	0
bt.hvi	Tøretumbler udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.132	0	0
mu.red	REP/NYT	0	0	0	0	5.253	0	0	0	0	0	0	5.253

**LIKVIDITETSUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE**

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	579.964	451.374	1.126.341	514.181	415.068	1.554.286	759.888	545.327	734.109	702.158
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	723.000	791.300	791.300	791.300	791.300	791.300	791.300	791.300	791.300	791.300
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AFGANG/TILGANG - NETTO</b>	<b>143.036</b>	<b>339.926</b>	<b>-335.041</b>	<b>277.119</b>	<b>376.232</b>	<b>-762.986</b>	<b>31.412</b>	<b>245.973</b>	<b>57.191</b>	<b>89.142</b>
<b>HENLÆGGELSER - PRIMO</b>	<b>883.004</b>	<b>1.026.040</b>	<b>1.365.966</b>	<b>1.030.926</b>	<b>1.308.044</b>	<b>1.684.277</b>	<b>921.291</b>	<b>952.703</b>	<b>2.795.385</b>	<b>2.852.575</b>
<b>HENLÆGGELSER - ULTIMO</b>	<b>1.026.040</b>	<b>1.365.966</b>	<b>1.030.926</b>	<b>1.308.044</b>	<b>1.684.277</b>	<b>921.291</b>	<b>952.703</b>	<b>1.198.676</b>	<b>2.852.575</b>	<b>2.941.717</b>



# Tilstandsvurdering

15-04-2020 23:15

1

Fag  
Kriterier  
Periode 2020-2040

Engshavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.  
Engshavevej 1-35  
01-01-2020

Selskab 20 Afdeling 1  
Afsnit 1  
Tilstandsdato

Gruppe	Bygningsdel	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b> UDSKIFTNING AF KOMFURER 18 stk med Keramisk plade. UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	1	2019	
bi.kø	<b>Køkkeninventar</b> NYT INVENTAR 2 STK MANGLER LØBENDE UDSKIFTNING AF KØKKENBORDPL.	1	2019	
bk.ovf	<b>Overflader</b> FLYTTEUDGIFTER Ajourføring af E-syn om rammeudbud FLYTTEUDGIFTER	0	2022	2022
bk.tag	<b>Tagkonstruktion</b> MALING af STERN TAGBELÆGNING EFTERGÅES	1	2017	2027
bk.vin	<b>Vindue</b> JUSTERING AF VINDUER OG DØRE UDESTUER REP.	1	2019	
bk.væg	<b>Væg</b> LØBENDE UDSKIFTNING / REP AF VÆGGE I BAD	1	2017	
bt.af.l.ops	<b>Opsamling, tagrender mv.</b> UDSKIFTNING EFTER BEHOV	3	2004	
bt.af.l.sam	<b>Afløbssystem (samlet)</b> Årlig eftersyn af rottelåse	2	2007	
bt.bly.sam	<b>Belysningsanlæg (samlet)</b> REP/NY INSTALLATION	1	1995	
bt.van.sam	<b>Vandsystem (samlet)</b>	1	2018	
		1	1996	

Tilstandsvurdering

15-04-2020 23:15  
2

Fag  
Kriterier  
Periode 2020-2040

Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.  
Enghavevej 1-35  
01-01-2020

Selskab 20 Afdeling 1  
Afsnit 1  
Tilstandsdato

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	REP UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	27.318,18	1	2017	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING EFTER BEHOV	10.300,00	1	2019	
tb.græ	Græs HÆKPLANTER LØBENDE UDSLKIFTNING I HUS ÅRLIGT	19.669,09	1	2017	
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ UDSKIFTNING AF POSTKASSER	25.569,90	12	2011	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	47.050,92	16	2022	
tk.heg	Hegn Plankeværker i baghaven ved 9 huse	32.781,81	3	2019	2029
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) KLOAK SEPARERING KOMMUNAL 2021-60	425.000,00	0	2025	
I Alt		1.098.022,91			

# Tilstandsvurdering

15-04-2020 23:15  
3

Selskab 20 Afdeling 1 Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.  
 Afsnit 2 Rolfsgade 91  
 Tilstandsdato 01-01-2020

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningstype	Ialt	Int.	Startår	Slutår
<b>bi.hvi.kom</b>	<b>Kømfurer</b>				
	NYE KOMFURER	5.017,87	1	2011	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	17.823,12	11	2009	
<b>bi.køk</b>	<b>Køkkeninventar</b>				
	LØBENDE UDSKIFTNING AF BORDPLADER	5.665,00	1	2017	2027
<b>bk.ovf</b>	<b>Overflader</b>				
	Afræsning og maling af facaden under vinduerne på gadesiden samt gelænder	34.269,88	8	2018	
	KÆLDER MALES	26.522,50	14	2020	
	OPGANG + FORDØR MALES	46.540,57	15	2019	
	Flytteudgifter	9.548,10	1	2018	
<b>bk.tag</b>	<b>Tagkonstruktion</b>				
	TAGBELÆGNING EFTERGÅES / TAGPAP	143.221,50	35	2022	
<b>bk.vin</b>	<b>Vindue</b>				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER	5.803,34	3	1999	
<b>bk.væg</b>	<b>Væg</b>				
	OMFUGNING AF INDGANGSFACADE INCL. GUMMIFUGER OG IMPRÆGNERING	0,00	0	2016	
	ALTAN RENOVERING	254.616,00	16	2022	
<b>bt.hvi</b>	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b>				
	NY VASKEMASKINE	44.557,80	15	2027	
	Tørretumbler udskiftes	37.131,50	15	2027	
<b>bt.van.sam</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	VARMEVEKSLER UDSKIFTES	65.000,00	12	2026	
	REP. UDSKIFT STIGSTRENGE	245.000,00	0	2026	
<b>bt.var.sam</b>	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	RADIATORER REP/UDSKIFTES	0,00	1	1995	
	UDSKIFTNING AF FORBRUGSMÅLERE TIL VAND OG VARME SAMT DIGITALISERING	25.661,58	12	2018	

# Tilstandsvurdering

15-04-2020 23:15

4

Fag  
Kriterier  
Periode 2020-2040

Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.  
Rolfsgade 91  
01-01-2020

Selskab 20 Afdeling 1  
Afsnit 2  
Tilstandsdato

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start-år	Slut-år
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG UDSKIFTNING AF MOTORER RENSNING AF AFTRÆKSKANALER OG MOTORER SAMT INDREG. AF EMHÆTTER	4.976,91 19.909,24 7.094,75	2 10 12	1997 2015 2015	
mu.red	Redskaber REP/NYT	5.253,00	5	1999	
tb.græ	Græs VEDLIGEHOLD HAVEANLÆG	6.895,85	3	2004	
ft.afl.sam	Afløbssystem (samlet) KLOAKSEPARERING OG REELNING	250.000,00	0	2025	
I ALT		1.260.508,51			

# Tilstandsvurdering

15-04-2020 23:15  
5

Selskab 20 Afdeling 1 Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Etlars Alle m.fl.  
 Afsnit 3  
 Tilstandsdato 01-01-2020  
 Fag Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Startår	Slutår
<b>bi.hvi.kom</b>	<b>Komfurer</b>				
	KOMFURER UDSKIFTES	12.200,35	1	2003	
	17 STK VOSS MED KERAMISK PLADE				
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER	4.349,69	1	2011	
	17 STK ALM. MED MOTOR				
<b>bi.køk</b>	<b>Køkkeninventar</b>				
	UDSKIFTNING AF BORDPLADER V. SLID/ÆLDE	15.194,36	1	2017	2027
<b>bi.møb</b>	<b>Møbler</b>				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	10.555,96	1	2003	
<b>bk.ovf</b>	<b>Overflader</b>				
	FLYTTUEUDGIFTER	16.209,48	1	2004	
	REST MALING AF FACADER	120.000,00	0	2020	
	Maling af facader	281.443,00	7	2018	
	Vedligehold af E-syn, opmåling og rammeaftale	743,07	1	2017	
<b>bk.tag</b>	<b>Tagkonstruktion</b>				
	KLIMASKÆRM - UDSKIFT TAG & GAVLE ( PUDSEDE FACADER)	1.751.000,00	0	2032	
<b>bk.vin</b>	<b>Vindue</b>				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	25.286,99	4	2001	
	Glas m.m.	10.573,31	1	2007	
<b>bt.van.sam</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	UDSKIFTNING AF VV BEHOLDERE SAMT ANODER	0,00	1	1995	
<b>bt.var.sam</b>	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	RADIATORER FLYTTES UD UNDER VINDUER	30.456,29	4	1995	
<b>fb.græs</b>	<b>Græs</b>				
	UDSKIFTNING AF HÆKKE LØBENDE OVER 10 ÅR	10.129,58	1	2017	2027
<b>fi.tav</b>	<b>Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstafiv</b>				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER 17 STK	26.265,00	12	2023	

**Tilstandsvurdering**

Selskab 20 Afdeling 1 Enghavevej 1-35, Rolfsgade 91, Carit Ethars Alle m.fl.  
 Afsnit 3  
 Tilstandsdato 01-01-2020

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Startår	Slutår
--------	-------------	------	------	---------	--------

tt-af.l.sam Afløbssystem (samlet)  
 KLOAKSEPARERING

250.000,00 0 2032

IAlt 2.564.407,08