



# **ESBJERG SOCIALE BYGGESELSKAB**

NYGÅRDSVEJ 37 · 6700 ESBJERG · TELEFON 76 13 50 50

## **Referat af generalforsamling og afdelingsmøde i Esbjerg Sociale Byggeselskab**

Dato: tirsdag d. 14. september 2021 kl. 19.00

Sted: Jerne kro, Fredensgade 28

---

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Bestyrelsens beretning.
5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingerne årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2022.
6. Indkomne forslag
7. Valg til bestyrelsen  
På valg er Jane Jespersen og Jane Nielsen
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Alle medlemmer som ikke bor i Esbjerg Sociale Byggeselskab, forlader mødet og efterfølgende afholdes afdelingsmøde for beboere i afd. 1.

### **Dagsorden afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboerne)**

1. Godkendelse af budget for 2022 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2020 med tilhørende revisionspåtegning.
2. Evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.

### **Referat:**

**Tilstede: 28 husstande, 39 beboere, 56 stemmeberettiget**

Hanne Nielsen bød velkommen til generalforsamling på Jerne kro, og foreslog inspektør Jan Frandsen som dirigent.

#### **1. Valg af dirigent.**

Jan Frandsen takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse var annonceret 4 uger før mødets afholdelse i husstandsomdelt avis. Mødet er derfor lovligt og beslutningsdygtig.

#### **2. Valg af referent.**

Annette E. Olsen blev valgt som referent.

#### **3. Valg af stemmetællere.**

Stemmetællere: Flemming A. Christensen, Anders Rasmussen og Mogens Sølberg.

#### **4. Bestyrelsens beretning.**

Formanden fremførte bestyrelsens beretning. Der har været 3 fraflytninger. Bestyrelsen undskylder Jagtvej for ændringen sidste år om, at hæk følger have, bestyrelsen ønsker at gå tilbage til at beboerne klipper hækken overfor. Bestyrelsen tager den op til drøftelse igen pga. indsigelse fra fremmødte.



Pga. Corona har der ikke været afholdt møder, dog er indgående sager løbende blevet behandlet. Hvis beboer ved fraflytning ønsker deltagelse af bestyrelsen, står de til rådighed. Annette har praktiske oplysninger under eventuelt.

**Beretningen blev herefter taget til efterretning.**

**5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingernes årsregnskab for 2020 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2022**

Foreningens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionspåtegning for 2020 blev gennemgået og taget til efterretning.

Budget 2022 for foreningen blev fremlagt og godkendt.

---

**6. Indkomne forslag**

Ingen forslag.

**7. Valg til bestyrelsen**

På valg er Jane Jespersen og Jane Nielsen, begge genopstiller og blev genvalgt for 2 år.

**8. Valg af 2 suppleanter**

Følgende stiller op: Laila Andersen, Lone Knudsen og Jørgen Nielsen. Der blev stemt med stemmeseddel, Laila fik 27 stemmer, Lone fik 41 stemmer og Jørgen fik 40 stemmer, der var 3 ugyldige stemmer.

Lone Knudsen (1. suppleant) og Jørgen Nielsen (2. suppleant) blev valgt for 1 år.

**9. Valg af revisor**

Valgt blev Revisionsfirmaet Deloitte repræsenteret ved Statsaut. revisor Anders Rasmussen.

**10. Eventuelt.**

Intet.

**Referat afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboerne)**

**1. Godkendelse af budget for 2022 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2020 med tilhørende revisionspåtegning.**

**Afdeling 1** Budget 2022, lejeregulering på 0% blev vedtaget. Jan Frandsen orienterede om afdelingens 30 års planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan. Af denne fremgår bl.a. kloakseparering kr. 300.000 på Mellemvangs Alle og Pilevej i 2022, kan ændre sig. Kr. 194.000 til nyt tagpap på skurene på Jagtvej og Rosenvængets Alle. Kr. 156.000 maling af Stern på Stavangervej og Grønvangsvej. Kr. 38.000 smøring og justering af vinduer på Stavangervej, Mellemvangs Alle og Jagtvej. Maling stern og beklædning på Jagtvej og Sp. Møllevej. Der blev orienteret om fremtidig ekstern granskning hvert 5. år, for at sikre alle større bygningsdele er medtaget i 30 års planen for planlagt, periodisk vedligeholdelse, da afdelingen skal være selvfinansierende.

**2. Evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.**

**Forslag 1**, Der sættes penge af til udskiftning af tjørnehække.



Stemte med stemmeseddel, forslaget blev vedtaget ved simpelt flertal – 32 stemte for og 24 stemte nej.

**Forslag 2**, Udsugningerne på toiletterne skiftes til fugtstyret (indbygget hygrostat) og ikke styret af lyskontakten. Dette for at minimere fugt i husene. Udgifterne hertil afholdes 100% af boligforeningen:

Der blev ikke stemt om forslaget, da Jan Frandsen orienterede om, at de allerede skiftes i dag, derfor bedes beboere der har gamle eller larmende udsugninger, kontakte Jan for aftale om eventuelle skift af udsugning.

**Forslag 3**, Der opstilles en til to lade standere (til elbiler) på parkeringspladsen på Jagtvej samt andre af boligforeningen anlagte parkeringspladser/arealer. Udgifterne hertil afholdes 100% af boligforeningen:

Jan orienterede om igangværende drøftelser og deltagelse i fora, udviklingen går rigtig stærkt og det bliver løbende bedre, derfor opfordres afdelingen til at vente til medio / udgangen af 2022, hvor der foreligger resultater af drøftelserne. Det blev besluttet ikke at foretage afstemning og lytte til anbefalingen om at vente til resultatet af drøftelserne foreligger.

**Forslag 4**, De gamle tjørnehække og hvad der ellers er plantet ind imellem udskiftes til evt. bølge/ligusterhække plankeværk eller naturhegn. Udgifterne hertil afholdes 100% af boligforeningen:

Det blev besluttet ikke at stemme om forslaget. Bestyrelsen arbejder videre og undersøger økonomien og udarbejder et konkret med kørsel på gangarealet.

### 3. Eventuelt.

Ungdomsbo orienterer om at pr. 1. oktober 2021 etableres kundeservice, hvortil beboere kan ringe ind for at bestille service i boligen. Der bliver telefontid hver dag. Der rundsendes informationskrivelse til samtlige beboere ultimo september 2021.

Beboere spørger til mulighed for at betale ajourføringsgebyr via hjemmeside.

Hvordan forholder boligforeningen sig til biodiversitet? Bestyrelsen responderer, at det er en snak der skal igangsættes.

Beboere spørger til dialog med Esbjerg kommune om græsrabatter / p-pladser på flere adresser.

Beboer ønsker mundtlig dialog ved havegennemgang i stedet for seddel i postkassen. Der er ønske om, at Boligforeningen holder egne træer plantet af dem.

Spørgsmål til vending af dør i køkkenet efter reoveringen?

Efter mødet blev der serveret smørrebrød.

Dirigent Jan Frandsen

Formand Hanne Nielsen

Referent Annette E. Olsen