



Referat af generalforsamling og afdelingsmøde i Esbjerg Sociale Byggeselskab

Dato: mandag d. 20. juni 2022 kl. **18.30**

Sted: Platformens madhus, Gl. Novrupvej 14, 6705 Esbjerg Ø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmetællere.
4. Aflæggelses af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingerne årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionspåtegning samt forelæggelse af foreningens budget for 2023.
6. Behandling af evt. Indkomne forslag vedr. boligselskabet
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a) Valg af formand. Hanne Nielsen er på valg.
 - b) Valg af 2 øvrige medlemmer. Lone Rise og Britta Nielsen er på valg.
8. Valg af 2 suppleanter
9. Valg af revisor
10. Eventuelt.

Medlemmer som ikke bor i Esbjerg Sociale Byggeselskab forlader mødet, herefter afdelingsmøde i afd. 1.

Dagsorden, afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboerne)

1. Godkendelse af driftsbudget for 2023 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2021 med tilhørende revisionspåtegning.
2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.
3. Eventuelt.

Referat:

Tilstede: 32 husstande, 45 beboere, 64 stemmeberettiget

Hanne Nielsen bød velkommen til generalforsamling på Platformen, og foreslog inspektør Jan Frandsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.

Jan Frandsen takkede for valget og konstaterede, at indkaldelse er rundsendt / omdelt d. 18/5-2022. Mødet er derfor lovligt og beslutningsdygtig.

2. Valg af referent.

Annette E. Olsen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmetællere.

Stemmetællere: Flemming A. Christensen og Mogens Sølvberg.



4. Aflæggelse af bestyrelsens beretning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden fremførte bestyrelsens beretning. Corona er over, og bestyrelsen er trukket i arbejdstøjet. Der har været 5 fraflytninger. På ventelisten er der 111 medlemmer. Der er arbejdet med p-pladser, Esbjerg kommune er kontaktet adskillige gange. Ved styringsdialogmøde blev bestyrelsen informeret om at indsende ønske om flere p-pladser samt skitsetegning herfor Til Esbjerg kommune. Esbjerg kommune afviser at opføre flere p-pladser. Bestyrelsen vil forsøge at arbejde videre hermed. Velkomstmappen er blevet ajourført, og kommer på hjemmesiden. Hanne har deltaget på borgmestermødet, hvilket var meget interessant. Hanne er igen valgt ind i BL. Bestyrelsen foreslår, at der laves 8-10 tjørnehække om året med start i 2023. Der arbejdet på biodiversitet, det er muligt at plante sommerfuglebusk i haven, eller sætte et insekthotel op, bestyrelsen mangler at drøfte, hvor stor del af haven, der kan tages til biodiversitet. Bestyrelsen arbejder videre med biodiversitet.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

5. Endelig godkendelse af foreningens og afdelingernes årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionspåtegning og forelæggelse af foreningens budget for 2023

Foreningens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionspåtegning for 2021 blev gennemgået og taget til efterretning.

Budget 2023 for foreningen blev fremlagt og godkendt.

6. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. boligselskabet
Ingen forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a) Valg af formand. Hanne Nielsen er på valg.

Hanne Nielsen genopstiller og blev genvalgt for 2 år.

b) Valg af 2 øvrige medlemmer. Lone Rise og Britta Nielsen er på valg.

Lone Rise og Britta Nielsen genopstiller, og blev begge genvalgt for 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter

Lone Knudsen (1. suppleant) og Jørgen Nielsen (2. suppleant) blev valgt for 1 år.

9. Valg af revisor

Valgt blev Revisionsfirmaet Deloitte repræsenteret ved Statsaut. revisor Anders Rasmussen.

10. Eventuelt.

Intet.

Referat afdelingsmøde afd. 1: (kun for beboerne)

1. Godkendelse af driftsbudget for 2023 samt forelæggelse af årsregnskabet for 2021 med tilhørende revisionspåtegning.

Afdeling 1 Budget 2023, lejeregulering på 2,09% blev vedtaget. Jan Frandsen orienterede om afdelingens 30 års planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan. Af denne fremgår bl.a. afsat kr. 106.000 årligt til udskiftning af tjørnehække. Der er årligt afsat beløb til udskiftning af 7 komfurer.



Smøring og justering af vinduer på Grønvangsvej. Kloakseparering på Mellemvangs Alle. Udskiftning af varmtvandsbeholdere på Sp. Mølle vej og Rosenvængets Alle. Reparation og maling af vand-skuring har været i udbud i 4 afsnit, prisen er steget, så der pågår forhandlinger. Afsat penge til navneskilte på postkasse.

2. Behandling af evt. indkomne forslag vedr. afdelingen.

Forslag 1, Forslag om ændring af ordensreglementet punkt 11. (Haver)

Fremtidig tekst:

*Det er boligtagerens ansvar, at hækken altid vedligeholdes, hvilket blandt andet vil sige, at den klippes mindst en gang om året, at hækken holdes rensed for ukrudt til 25 cm udenfor hækken samt højden må max. være 180 cm og 35 cm bred på hver side af stammen. **Hækken følger lejemålet både på ind- og udvendig side. Hækken må ikke erstattes af et plankeværk. Skiftes hækken skal der plantes ligusterhæk. Træer må max blive 5 meter høje og på intet tidspunkt være til gene for bebyggelsen***

Stemte med stemmeseddel, forslaget blev nedstemt ved simpelt flertal – 22 stemte ja, 38 stemte nej og 4 stemte blank.

3. Eventuelt.

Intet.

Efter mødet blev der serveret smørrebrød.

Dirigent Jan Frandsen

Formand Hanne Nielsen

Referent Annette E. Olsen