



Referat af bestyrelsesmøde i Esbjerg Sociale Byggeselskab

Tidspunkt: torsdag den 1. juni 2023 kl. 16.00

Sted: Mødelokale 1 hos Boligforeningen Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg

Deltagere:

Bestyrelsen

Hanne Nielsen - formand

hannem@stofanet.dk

Jane Jespersen

jane-jespersen@jubii.dk

Britta Nielsen

britta.nielsen3@gmail.com

Lone Rise

rise@esenet.dk

Jane Nielsen

jane.stavngervej@gmail.com

Fra administrationen i

Ungdomsbo:

Annette Olsen

aeo@ungdomsbo.dk

Jan Frandsen

jf@ungdomsbo.dk

Laurids G. Jørgensen

lgj@ungdomsbo.dk

Dagsorden:

1. Orientering ved formand Hanne Nielsen
2. Godkendelse af regnskab for 2022 med revisionsprotokollat
3. Godkendelse af driftsbudget for 2024 for foreningen og afdelingen
4. Planlægning af generalforsamling d. 20/6-23 kl. 18.30 (indkaldelse rundsendes inden bestyrelsesmødet)
5. Forvaltningsrevision/målsætninger.
6. Kapitalforvaltning
7. Præsentation af ventelisterapport via Virkplan
8. Bestyrelsens sparingspartner / kontaktperson ved Ungdomsbo
9. Snerydning tilkøb fra Ungdomsbo
10. Eventuelt

Referat:

1. Orientering ved formand Hanne Nielsen

Hanne bød velkommen.

2. Godkendelse af regnskab for 2022 med revisionsprotokollat

Årsregnskab 2022 blev gennemgået og godkendt sammen med revisionsprotokollat.

3. Godkendelse af driftsbudget for 2024 for foreningen og afdelingen

Foreningsbudgettet for 2024 blev gennemgået og godkendt med et overskud på kr. 11.300.

Rentesatsen til afdelingerne i 2024 er budgetteret til 1,80%.

Budgettet for afdeling 1 blev gennemgået og godkendt med en lejestigning på 1,46%. 30-års plan blev drøftet, der er afsat penge til smøring og justering af vinduer, udskiftning af el-gruppe tavler, afsat hvert år, da hvert boligafsnit tages på skift, rep. og udskiftning af gulve i stueetagen, tagpap på skure, plankeværk mellem haver samt foran huse.

Spørgsmål til gennemgang af malerarbejde, det skaller af på Stavangervej?

Drøftelse af skift af postkasser og navneskilte, i informationsskrivelse til beboere gøres

01-06-2023

opmærksom på, at ændring af navn opkræves beboer i bo-perioden.

Jan undersøger leverandør til skift af hække.

Køkkenudskiftning drøftet, beboerne forespørges til en holdning på generalforsamlingen i forhold til tidshorisont, hvis 2025 kræver det anden kapitalanskaffelse / huslejestigning.

4. Planlægning af generalforsamling d. 20/6-23 kl. 18.30 (indkaldelse rundsendes inden bestyrelsesmødet)

Hanne har bestilt festsalen på Jerne stadion. Hanne oplyses antal og bestiller mad. Bestyrelsen mødes 1 time inden til formødet. Jane og Jane er på valg og genopstiller.

5. Forvaltningsrevision/målsætninger

Bestyrelsen oplyser at dette drøftes løbende og føres til referat. Beslutning om biodiversitet orienteres på generalforsamling.

6. Kapitalforvaltning

Bestyrelsen besluttede at udsætte beslutning til senere bestyrelsesmøde, hvor der er fuld bestyrelse tilstede.

7. Præsentation af ventelisterapport via Virkplan

Ventelisterapport blev fremlagt på mødet. ESB har 213 medlemmer på ventelisten, af disse er 122 aktiv boligsøgende. 4 af de aktiv boligsøgende er interne flytter og 118 er eksterne, ikke boende hos ESB i dag.

8. Bestyrelsens sparringspartner / kontaktperson ved Ungdomsbo

Lars Schütt Kundeservice

9. Snerydning tilkøb fra Ungdomsbo

Til vinter 2023 tilskrives samtlige beboer om at hver beboer skal forestå snerydning.

10. Eventuelt

Bestyrelsen beslutter at indeksere indskud årligt efter LBF-satsen.

Drøftelse af råderetskatalog. Materialet sendes pr. mail til bestyrelsen.

Referat godkendt den 1. juni 2023

J. Wielsen

Jane J.

Moni Kro

Jane Wielsen