

Referat af bestyrelsesmøde den 28. august 2023 ESB

Deltagere: Hanne, Britta, Jane, Jane og Lone

Punkt 1: Råderetsregler, nye

1 ad. Råderetsregler, nye, manual tilsendt fra Ungdomsbo

Vi gennemgik alle 21 sider med hver deres mange punkter, manual fra Ungdomsbo. Bestyrelsen var enige om, at manualen ikke var lavet som noget, der var nemt at gå til med de mange bilag.

Bestyrelsen blev enige om hvilke dele, der måske kunne bruges i ESB råderetsregler. Eller om vi bare skal tilføje punkter til nuværende katalog i ESB.

Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Punkt 2: Indeksregulering af lån til udestuer iflg. Råderetsregler.

2 ad. Bestyrelsen arbejder videre med dette punkt, når vi har fået snakket med Laurids (Ungdomsbo) om økonomien.

Punkt 3: Udskiftning af køkkener afd. Jagtvej og Rosenvængets Alle i 2025.

3 ad. Vi mangler 1.6 mill. kr. i 2025 på budgetterede henlæggelser, for at opnå beløbet for nuværende køkkenpriser, som vi skal bruge. Dette skyldes bl.a. inflationen.

For at nå i mål har vi 3 forskellige muligheder:

Skal renoveringen udskydes i 5 år til 2030 - ingen huslejestigning.

Skal vi optage lån på 1.6 mill kr. Huslejestigning?

Råderetsreglerne, hver beboer optager lån - huslejestigning ?

Der er beboere som har lån i forvejen til f.eks havestuer mm. og disse beboere kan ikke optage et lån mere til køkken.

Hvor meget køkken og med en god kvalitet, kan der fåes for kr. 50.000?

Hvad er den økonomiske fordel/ulempe hvis beboer selv optager lån(annuitets lån som optages af afd.) kontra lån på 1.6 mill. kr. bortset fra de forskellige månedlige ydelser.

De husstande, der indenfor de seneste år, har fået skiftet køkkener får ikke nyt.

De 3 forskellige muligheder skal medtages ved afstemning med beboerne.

Vi har flere spørgsmål til Jan F., hvad er der med i det opsparede beløb til nye køkkener. Gulve, loft, vægfliser og armatur???

Punkt 4: Hække - udskiftning af hække Jagtvej/Sp. Møllevej

4 ad. Der er indhentet tilbud fra 3 firmaer.

Punkt 5:

5 ad. Havevandring

Bestyrelsen blev enige om at vi går havevandring onsdag den 13. September 2023 kl. 17:00 start Stavangervej.

Punkt 6: Evt.

6 ad. Flere beboere har klaget over manglende P-pladser på Rosenvængets Alle, da beboere fra ejerlejlighederne parkerer på denne vej. Jane har talt med admin. fra ejerlejlighederne. Der skulle være 1 parkeringsplads pr. husstand på den tilhørende parkeringsplads, men problemet kan være hvis man har 2 biler.

Vi håber at problemerne løser sig, når Storegade og byggeriet er færdigt på DatSchaub grunden. Bestyrelsen kan ikke stille noget op, da vejen er offentlig.

Referent Lone Rise