



# **ESBJERG SOCIALE BYGGESELSKAB**

NYGÅRDSVEJ 37 · 6700 ESBJERG · TELEFON 76 13 50 50

e-mail: [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)

## **Referat af bestyrelsesmøde i Esbjerg Sociale Byggeselskab**

**Tidspunkt: torsdag den 2. juni 2022 kl. 16.00**

**Sted: Mødelokale 1 hos Boligforeningen Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg**

---

**Deltagere:**

Bestyrelsen

Hanne Nielsen - formand  
Jane Jespersen  
Britta Nielsen  
Lone Rise  
Jane Nielsen

**Fra administrationen i**

Ungdomsbo:

Flemming Agerskov Christensen  
Annette Olsen  
Jan Frandsen

---

**Referat:**

**1. Orientering ved formand Hanne Nielsen**

Hanne bød velkommen og informerede om, at hun har deltaget i borgmestermøde for første gang. Det var et rigtig godt møde. Esbjerg kommune er vendt tilbage på skrivelse vedr. etablering af p-pladser, de informerer om, at det ikke hører under Esbjerg kommune.

**2. Godkendelse af regnskab for 2021 med revisionsprotokollat**

Årsregnskab 2021 blev gennemgået og godkendt sammen med revisionsprotokollat.

**3. Godkendelse af driftsbudget for 2023 for foreningen og afdelingen**

Foreningsbudgettet for 2023 blev gennemgået og godkendt med et underskud på kr. 3.900. Rentesatsen til afdelingerne i 2023 er budgetteret til -0,55%.

Budgettet for afdeling 1 blev gennemgået og godkendt med en lejestigning på 2,09%. 30 års plan blev drøftet, der er afsat kr. 106.000 om året til hække hvilket svarer til i gennemsnit 10 boliger om året. Bestyrelsen skal drøfte procedure for skift af hække. Afsat penge til smøring og justering af vinduer, rep og vandskuring, udskiftning af varmtvandsbeholder, hegn mellem haver samt foran husene, udskiftning af postkasser, kloakseparering, nye navneskilte på alle postkasser. Der er tekstændringer til 30-års planen. Jan vender tilbage med "udskiftning af væg" kr. 10.000 årligt, hvad dette indeholder.

**4. Planlægning af generalforsamling d. 20/6-22 kl. 18.30 (indkaldelse rundsendes uge 20 inden bestyrelsesmødet)**

Hanne har bestilt Platformen, og ringer antal deltagere, når Annette har givet besked herom. Hanne, Lone og Britta er på valg, alle genopstiller dog ønsker Britta ikke at fortsætte som næstformand. Jane Nielsen kan ikke deltage i generalforsamlingen.

**5. Forvaltningsrevision/målsætninger herunder årsberetning og biodiversitet.**

Bestyrelsen oplyser at dette drøftes løbende og føres til referat. Der har været løbende dialog om biodiversitet.

**6. Kapitalforvaltning**

Bestyrelsen besluttede med baggrund i situationen og inflationen i verden ikke at købe obligationer p.t.

**7. Præsentation af ventelisterapport via Virkplan**

02-06-2022

Ventelisterapport blev fremlagt på mødet. ESB har 160 medlemmer på ventelisten, af disse er 81 aktiv boligsøgende. 16 af de aktiv boligsøgende er interne flytter og 65 er eksterne, ikke boende hos ESB i dag. Størstedelen af medlemmerne 74% er boende i Esbjerg. Bestyrelsen har udarbejdet velkomstprocedure, så bestyrelsen fremover byder nye lejere velkommen. Proceduren tilrettes, og Ungdomsbo igangsætter flyttemeddelser når endelig procedure er modtaget.

**8. Hjemløsestrategi, samarbejdsaftale mellem boligforeningerne i Esbjerg kommune og Esbjerg kommune**

Samarbejdsaftalen blev underskrevet.

**9. Eventuelt**

Tilretning af lejerdokumenter herunder orensreglementet, teskt præsenteret og godkendt af bestyrelsen. Velkomstmappe ligeledes revideret, det tjekkes op, hvad der medsendes lejekontrakt.

Bestyrelsen skal drøfte maksimumsbeløb for kollektiv råderet for udestuer.

Referat godkendt den 20. juni 2022

AP. Nielsen · Britta Nielsen Jane Jespersen

---