

Advokatfirmaet  
Jæger & Rambusch  
Esbjerg.  
5032/87 hj/111

Undertegnede har den 6. sept. 1988 stiftet

Den selvejende institution  
GJESING ÆLDREBO  
i Esbjerg

med følgende

V E D T Æ G T E R

§ 1.

Institutionens navn er GJESING ÆLDREBO. Dens hjemsted er Esbjerg kommune.

§ 2.

Institutionen stiftes på initiativ af en gruppe mennesker i Gjesing med interesse for ældre borgeres ve og vel.

Institutionens formål er i Gjesing-området at etablere og drive boliger med dertil hørende fællesfaciliteter for ældre og fysisk handicappede med et vist behov for tryghed og bistand for derved at give dem mulighed for at vælge en for dem passende bolig i et område, de føler sig knyttet til eller ønsker at bo i. Formålet skal realiseres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lovgivning om boliger for ældre og personer med handicap.

### § 3.

Institutionen ledes af en bestyrelse af 6 medlemmer, der alle skal være myndige og rådige over deres bo.

Den første bestyrelse består af:

1. Ellen Grethe Jensen, Golfvej 76,
2. Ruth Svendsen, Lindebakken 13,
3. Egon Klinge, Gl. Vardevej 143,
4. Kirsten Jessen, Østervangsvej 13,
5. Vagn Dahl-Hansen, Rensdyrvej 1,
6. Bent Hejbøl Jensen, Gl. Vardevej 214, alle Esbjerg.

Hvis en af de under 1-4 nævnte medlemmer udtræder af bestyrelsen, afgør de tilbageværende bestyrelsesmedlemmer, hvem der skal indtræde i stedet.

De under 5 og 6 nævnte medlemmer repræsenterer beboerne. Senest et år efter, at boligerne er taget i brug, vælges af og blandt beboerne 2 bestyrelsesmedlemmer. Beboermedlemmerne vælges for en to-årig periode. Genvalg kan finde sted.

### § 4.

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand, der skal være bosiddende i Esbjerg kommune, og en næstformand.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når formanden finder det ønskeligt, eller når to bestyrelsesmedlemmer ønsker det. Møde skal dog holdes mindst 4 gange årligt. Indkaldelse bør som regel ske med 14 dages varsel med samtidig angivelse af dagsorden. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når nævnte varsel er iagttaget og mindst 4 medlemmer er til stede, eller når alle medlemmer er

tilstede. Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed blandt de mødende medlemmer. Ved stemmelighed gør formandens, eller i hans fravær næstformandens stemme udslaget.

Bestyrelsen fører protokol over sine møder og fastsætter iøvrigt selv sin forretningsgang.

Om varetagelse af sekretær- og kassererfunktioner m.v. henvises til § 6.

#### § 5.

Institutionen tegnes af formanden - i dennes fravær af næstformanden - og et bestyrelsesmedlem i forening.

Ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse og tillige godkendelse af Esbjerg byråd.

#### § 6

Institutionen indgår samarbejdsaftale med Ungdomsbo om, at Ungdomsbo efter bestyrelsens direktiver og mod dækning af sine udgifter i h.t. boligselskabernes regler om driftsadministration påtager sig at yde fornøden faglig administrativ bistand, herunder varetagelse af bebyggelsens administration og de hermed forbundne sekretær-, kasserer- og regnskabsfunktioner.

Denne aftale kan af begge parter opsiges til ophør en 1. januar med 1/2 års varsel. Såvel samarbejdets ophør som indgåelse af ny samarbejdsaftale med anden administrator skal godkendes af Esbjerg byråd.

#### § 7.

Udlejningen sker efter fremgangsmåde, der fastsættes eller godkendes af byrådet. Alt andet lige skal personer med nær tilknytning til lokalområdet have fortrin.

§ 8.

Regnskabsåret følger kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til 31. dec. 1989.

Bestyrelsen vedtager det årlige driftsbudget og indsender dette til Esbjerg kommune til endelig godkendelse i overensstemmelse med de med denne indgåede aftaler. Regnskabet revideres af en af bestyrelsen valgt statsautoriseret revisor, som ikke kan være medlem af bestyrelsen. Det afsluttede og reviderede regnskab forelægges bestyrelsen til godkendelse og indsendes herefter med bestyrelsens underskrift til kommunalbestyrelsen med henblik på sammes godkendelse inden for den med kommunen aftalte frist sammen med bestyrelsens årsberetning og en udskrift af revisionsprotokollen. Revisor foretager i årets løb kritisk revision med hensyn til den daglige drift.

§ 9.

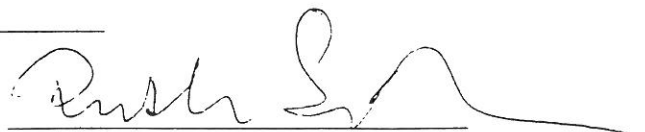
Institutionens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv. Hvis institutionen opløses, skal dens beholdne formue efter bestyrelsens bestemmelse og med godkendelse af Esbjerg byråd anvendes til lignende formål i Esbjerg kommune.

§ 10.

Ændring i disse vedtægter og beslutning om institutionens ophævelse kan ske, når mindst 5 bestyrelsesmedlemmer tiltræder beslutningen på to efter hinanden med mindst 14 dages mellemrum afholdte bestyrelsesmøder.

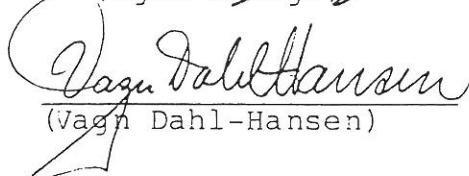
Til disse beslutninger kræves tillige godkendelse af Esbjerg byråd.

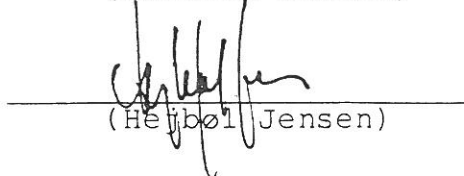
  
(Ellen Grethe Jensen)

  
(Ruth Svendsen)

  
(Egon Klinge)

  
(Kirsten Jessen)

  
(Vagn Dahl-Hansen)

  
(Hejlsbøl Jensen)

Nærværende vedtægter er godkendt af Esbjerg byråd.

Esbjerg, den 29/12 1985

*A.K. Nielsen*  
A.K. Nielsen

*Poul Pedersen*  
Poul Pedersen  
juridisk chef