

# Gjesing Ældrebo

Formand Holger Munk, Nøddevangen 5,  
6715 Esbjerg N. Tlf. 75 13 57 62.  
E-mail: ine-holger.munk@esenet.dk

## Referat af bestyrelsesmøde i den selvejende institution Gjesing ældrebo

**Tidspunkt: onsdag den 7. juni 2023 kl. 10.30**

**Sted: Mødelokale 1 hos Boligforeningen Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700  
Esbjerg**

---

### Deltagere: Bestyrelsen

Formand	Holger Munk	ine-holger.munk@esenet.dk
	Anne Grethe Knudsen	11lindskov@gmail.com
	Knud Mulbjerg (afbud)	knudmulbjerg@gmail.com
	Jonna Andreassen	
	Maren J. Jørgensen (fraværende)	75129844@esenet.dk
	Ove P. Smidt Kristensen	ove@smidt.dk

### Fra administrationen i

Ungdomsbo:	Flemming Agerskov Christensen	fac@ungdomsbo.dk
	Annette Olsen	aeo@ungdomsbo.dk
	Jan Frandsen	jf@ungdomsbo.dk
	Laurids G. Jørgensen	lgj@ungdomsbo.dk

---

### Dagsorden:

1. Orientering ved formand Holger Munk
2. Beboermøde 2023
3. Godkendelse af regnskab for 2022 med revisionsprotokollat
4. Godkendelse af driftsbudget for 2024 med tilhørende 30 års plan for periodisk og planlagt vedligeholdelse.
5. Kapitalforvaltning, likviditet og henlæggelseskonto for afviklede prioriteter
6. Status egen venteliste
7. Eventuelt

### Referat:

#### 1. Orientering ved formand Holger Munk

Holger bød velkommen til mødet. Der er afholdt møde med Arne Nikolajsen og Martin Helbo Poulsen fra Esbjerg kommune for drøftelse af udfordringer. Mødet omhandlede bl.a. parkering på Ulvevej, træningssal på Gjesing midtby samt bybusserne. De var utrolig positive. Efter mødet er der blevet opsat skiltning med parkering forbudt om formiddagen på Ulvevej. Jan har igangværende dialog med Esbjerg kommune vedr. kørsel på Gjesing ældrebos område. Drøftelse af at af- og pålæsning skal være tilladt, så beboere ikke skal gå langt ved eks. kørsel med taxa. Jonna har dialog med Martin vedr. træningslokale, hun har ikke hørt fra ham, Holger sender en mail og rykker for svar. Der er ikke udsigter til at ruten for bybusserne bliver bedre efter mødet.

# Gjesing Ældrebo

Formand Holger Munk, Nøddevangen 5,  
6715 Esbjerg N. Tlf. 75 13 57 62.  
E-mail: ine-holger.munk@esenet.dk

## 2. Beboermøde 2023

Beboermødet afholdes torsdag den 7. september 2023 kl. 14.30 i mødelokale i Gjesing kirke. Holger har booket lokale. Bestyrelsen mødes kl. 13.30. Der arrangeres møde med deltagelse af bestyrelsen samt Jan og Per inden beboermødet for at drøfte forhold i afdelingen, onsdag d. 16/8-23 kl. 10. Per deltager ikke på beboermødet pga. ferie.

## 3. Godkendelse af regnskab for 2022 med revisionsprotokollat

Årsregnskabet for 2022 blev gennemgået, drøftet, godkendt og underskrevet sammen med revisionsprotokollat.

## 4. Godkendelse af driftsbudget for 2024 med tilhørende 30 års plan for periodisk og planlagt vedligeholdelse.

Budget for 2023 med lejeregulering på 0% blev gennemgået, godkendt og underskrevet. I 2024 er der på 30-års planen afsat beløb til efterbeplantning, smøring og justering af vinduer og udskiftning af varmevekslere.

Badeværelsesrenovering samt udskiftning af vinduer og dører er budgetteret i 2026, badeværelsesrenovering skal ses som et projekt og der laves vurdering af klinker på væggene ifm. projektering. Det er for meget med begge projekter i 2026, badeværelsesrenovering flyttes til 2027. Malerarbejde er kr. 200.000 dyrere end forventet, hvilket skal udføres i 2023 vinduer og døre der skal skiftes i 2026 males ikke. Bestyrelsen drøfter fremtiden for pavillionen, og forespørger beboermødet om deres holdning. Der bruges ikke penge på maling og skift af træ.

## 5. Kapitalforvaltning, likviditet og henlæggelseskonto for afviklede prioriteter.

Indestående på konto i Nordea er kr. 2.718.000. Bestyrelsen besluttede at investere 1 mio. kr. i obligationer. På henlæggelseskonto for afviklede prioriteter er der opsparet kr. 1.976.449 ved udgangen af 2022.

## 6. Status egen venteliste

Der er 35 på egen venteliste til Gjesing ældrebo, størstedelen bor i 6715 Esbjerg N.

## 7. Eventuelt

Stuevinduet Ulvevej 53

Referat godkendt den 7/6-2023

*Holger Munk*

---