

# Organisationsbestyrelsesmøde nr. 258

## Mødeinfo

---

 <b>Lokation</b>	Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg
 <b>Dato</b>	30. maj 2024 Kl. 16:00
 <b>Deltagere</b>	Søren Laustsen Peter Weilkiens Helle Ryvig Lars Mogensen, Ungdomsbo Heidi Antonsen Inge Jacobsen Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Annette E. Olsen, Ungdomsbo Erik Boyschau, Ungdomsbo Claus-Peter Aanum
 <b>Fremmødte</b>	Søren Laustsen Peter Weilkiens Helle Ryvig Lars Mogensen, Ungdomsbo Inge Jacobsen Flemming A. Christensen, Ungdomsbo Bettina W. Spaanheden, Ungdomsbo Annette E. Olsen, Ungdomsbo Claus-Peter Aanum Erik Boyschau, Ungdomsbo

## Referat

---

- Godkendelse af referat nr. 257 af 25-04-2024**
- Revisionsprotokollat side 910**
- Indkomne beslutningspunkter**
  - Bestyrelsesseminar 20.-21. september 2024
- Indkomne debatpunkter**
- Byggeteknisk afdeling**
  - Det internationale kvarter - Etape 3
  - Helhedsplan afd. 6
  - Kystvænget afd. 24.
  - Status Afgivelser
- Drift**
  - Råderet generelt
  - Status Afgivelser
- Kundeservice**
  - Tomgang
  - Fleksibel udlejning
  - Venteliste
  - Status afgivelser
- Økonomi**
  - Afkastrapport
  - Budgetafvigelse for perioden 1/10-23 til 31/3-24
  - Status afgivelser
- Indkomne orienteringspunkter**
- Udvalg**
  - Nyt fra Redaktionsudvalget

- b. Nyt fra Fritidsudvalget
- c. Nyt fra Målsætningsudvalget
- d. Nyt fra Byggeudvalget
- e. Nyt fra Styregruppen Krydset

**11. Afdelinger**

**12. Personale**

- a. Nyt fra Virksomhedsnævnet
- b. Nyt fra Arbejds miljøudvalget
- c. Personaleorientering
- d. Læreplads-AUB årsopgørelse
- e. Status Afvigelse

**13. Bydelsprojekt 3i1**

- a. Referat af 16-05-2024 er lagt på intra

**14. Eventuelt**

**15. FU samarbejdet**

**16. Planlagte mødedatoer Henviser til mødekalender**

- a. FU (CPA, SLA, FAC)
- b. Styringsdialogmøde
- c. Næste organisationsbestyrelsesmøde
- d. 3i1 (CPA, SLA, FAC)
- e. Den politiske følgegruppe
- f. Målsætningsudvalgsmøde (CPA, SLA, HR, AEO, BWS, FAC, EB)

## 1. Godkendelse af referat nr. 257 af 25-04-2024

Punktet er: Godkendt

## 2. Revisionsprotokollat side 910

Punktet er: Godkendt

## 3. Indkomne beslutningspunkter

### a. Bestyrelsesseminar 20.-21. september 2024

Punktet er: Behandlet

Dagsorden drøftet og forslag til alternative emner.

## 4. Indkomne debatpunkter

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 5. Byggeteknisk afdeling

### a. Det internationale kvarter - Etape 3

Orientering om processen med kreative placemaking / etablering af ny destination, på delareal mod Storegade, hvor tidligere Stengårdsvej 8 -14 lå.

Helhedsplan finansieret af Realdania, Esbjerg kommune og Ungdomsbo, skrider frem.

Vi nærmer os med hastige skridt processen med definering af de 90 nye studie / mikro boliger, der opføres som del af den Lovpligtige udviklingsplan (LUP)

Der arbejdes på at klargøre den endelige Helhedsplan til præsentation i det politiske system medio august md. 2024.

Ungdomsbo skal levere så præcise data som muligt omkring boligdelen og helst inden 5. juni, så den endelige udformning er tilpasset Helhedsplanen mest optimalt.

Proces og beslutninger ved opførelse af de 90 nye boliger, rykker således hastigt nærmer.

Ved den Strategiske helhedsplan (SUP), arbejdes der med etablering af loopet ( kunstruten) hvor 4 af de nye større kunstværker i Esbjerg kommune, indgår.

Himmelrummet er under udformning på Stengårdsvej som en del og resten kan besigtiges på loopet, som trækkes ind i den nye destination.

Der gøres et stort arbejde fra implicerede parter, for at etablering af den nye destinationen skal lykkes og hvor vi forhåbentlig kan opnå tiltrækningskraft til de 90 nye boliger - med ny identitet".

Punktet er: Taget til efterretning

Lars deltog på mødet, og der var flest deltagere fra villa kvarterne.

### b. Helhedsplan afd. 6

Økonomiudvalget i Esbjerg Kommune har godkendt Skema A på helhedsplanerne i afd. 6 (og Nybo afd. 1) d. 13. maj 2024.

Skema A ansøgningerne skal behandles på Byrådsmødet den 27. maj 2024, så den politiske sagsbehandlingsproces har

## Referat

rykket sig en smule.

Efter kommunal behandling er næset proces projektering og udbud, forudsat positiv resultat naturligvis.

Punktet er: Taget til efterretning

### c. **Kystvænget afd. 24.**

Mindre tilretninger af udearealer og beplantning er nu afsluttet.

Ejendommene er i drift uden større komplikationer.

Afslutning af økonomi er træg men på vej.

Indkaldelse og forberedelse til det 1. beboermøde er igang.

En del forslag til råderet indkommet.

Yderligere status på møde.

Punktet er: Taget til efterretning

Beboermøde afholdes d. 12/6-24.

### d. **Status Afgivelser**

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 6. Drift

### a. **Råderet generelt**

Råderet er nu i gang.

Se bilag.

Punktet er: Taget til efterretning

### b. **Status Afvigelse**

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 7. Kundeservice

### a. **Tomgang**

Tomgang april 2024 vedhæftet som bilag.

Punktet er: Taget til efterretning

### b. **Fleksibel udlejning**

6 udlejninger afd. 6, 9, 10, 14 og 18. I afd. 6 har der været 2 fleksibel udlejninger.

Punktet er: Taget til efterretning

## Referat

### c. Venteliste

Vi afventer fortsat at Virkplan kommer i drift, så vi kan desværre ikke gennemgå ventelisten.

Punktet er: Taget til efterretning

### d. Status afvigelser

Intet.

Punktet er: Taget til efterretning

## 8. Økonomi

### a. Afkastrapport

I Danmark steg statsrenterne i takt med de tyske renter i løbet af april. Det medførte negative afkast på de fleste danske stats og realkreditobligationer. Især lange konverterbare obligationer med lav kuponrente blev sendt ned i kurs, mens variabelt forrentede realkreditobligationer generelt opnåede et lille positivt afkast. Både Nordea og Sydbank kom ud af april måned med negativt afkast for første gang i dette regnskabsår.

Punktet er: Taget til efterretning

### b. Budgetafvigelse for perioden 1/10-23 til 31/3-24

Punktet er: Behandlet

### c. Status afvigelser

Ingen

Punktet er: Taget til efterretning

## 9. Indkomne orienteringspunkter

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 10. Udvalg

### a. Nyt fra Redaktionsudvalget

Punktet er: Behandlet

Næste nummer primo juni. Der er fortsat ingen billeder modtaget, bestyrelsesmedlemmer opfordres til at tage billeder fra egen afdeling og sende.

### b. Nyt fra Fritidsudvalget

Punktet er: Behandlet

## Referat

Der er fokus på økonomien.

### c. **Nyt fra Målsætningsudvalget**

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

### d. **Nyt fra Byggeudvalget**

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

### e. **Nyt fra Styregruppen Krydset**

Punktet er: Behandlet

Styregruppens fremtidige regelsæt drøftet.

## 11. Afdelinger

Punktet er: Taget til efterretning

Intet.

## 12. Personale

### a. **Nyt fra Virksomhedsnævnet**

Referat vedhæftet.

Punktet er: Taget til efterretning

### b. **Nyt fra Arbejdsmiløjudvalget**

Referat vedhæftet.

Punktet er: Taget til efterretning

### c. **Personaleorientering**

GS og SSR er ansat som ejendomsfunktionær pr. 1/6-2024 ved driftscenter Stengårdsvej. MBK er ansat som serviceassistent i midlertidig stilling til 31/12-24, hun skal udføre rengøring i bydelshuset, trappevask på Stengårdsvej og hjælpe med flytterengøring. Alle ansættelser i driften er nu foretaget. ATH er ansat som økonomimedarbejder pr. 1/6-24 i administrationen.

Punktet er: Taget til efterretning

### d. **Læreplads-AUB årsopgørelse**

Ungdomsbo får kr. 3.325,38 i elevtilskud fra læreplads-AUB, da vi har flere elever ansat end vores mål. Bilag vedhæftet.

## Referat

Punktet er: Taget til efterretning

### e. **Status Afvigelser**

Intet.

Punktet er: Taget til efterretning

## 13. Bydelsprojekt 3i1

### a. **Referat af 16-05-2024 er lagt på intra**

Punktet er: Behandlet

Boligsocial vicevært og styregruppe drøftet. Der tages beslutning på næste bestyrelsesmøde.

## 14. Eventuelt

Punktet er: Behandlet

Informationsmøde for afdelingsbestyrelser drøftet. Inge tilbyder at hjælpe med det praktiske, hun drøfter med Anitta.

Støtte til fagenes fest fortsætter.

Lars omdelte brochure for det borgernære sundhedsvæsen.

## 15. FU samarbejdet

Orientering fra CPA og FAC

Punktet er: Taget til efterretning

Nybyggeri drøftet.

## 16. Planlagte mødedatoer Henviser til mødekalender

### a. **FU (CPA, SLA, FAC)**

Punktet er: Taget til efterretning

### b. **Styringsdialogmøde**

Punktet er: Taget til efterretning

### c. **Næste organisationsbestyrelsesmøde**

Punktet er: Taget til efterretning

### d. **3i1 (CPA, SLA, FAC)**

Dagsorden er lagt på intra

Punktet er: Taget til efterretning

### e. **Den politiske følgegruppe**

## Referat

Punktet er: Taget til efterretning

f. **Målsætningsudvalgsmøde (CPA, SLA, HR, AEO, BWS, FAC, EB)**

Punktet er: Taget til efterretning