

Prisliste oktober 2024 - september 2025

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud /Depositum	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje		Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
Centrum										6700	Esbjerg			
20	Torvegade 49	Etage boliger	1	48,00	3.176	415	inkl.	A	3.591	11.664	(x)	x		k
				66,00	4.604	575	inkl.	A	5.179	16.038	(x)	x		k
				61,00	4.256	528	inkl.	A	4.784	14.823	(x)	x		k
				86,00	5.992	750	inkl.	A	6.742	20.898	(x)	x		k
32	Nygårdsvej 41A-C-D Finsensgade 16-18 Skjoldsgade 4-6	Etage boliger	2	60,30	4.454	559	inkl.	A	5.013	14.652	(x)		(x)	
				78,00	5.766	734	inkl.	A	6.500	18.954	(x)		(x)	
				78,00	5.766	651	inkl.	A	6.417	18.954	(x)		(x)	
				85,00	6.916	799	inkl.	A	7.715	20.655	(x)		(x)	
35	Nygårdsvej 34-46 Finsensgade 10-12	Etage boliger	1	41,40	3.291	351	inkl.	A	3.642	10.060	(x)		(x)	H/K
				45,40	3.609	399	inkl.	A	4.008	11.032	(x)		(x)	H/K
				63,30	5.028	543	inkl.	A	5.571	15.381	(x)		(x)	H/K
				70,00	5.566	607	inkl.	A	6.173	17.010	(x)		(x)	H/K
				79,10	6.284	687	inkl.	A	6.971	19.221	(x)		(x)	H/K
				84,90	6.747	734	inkl.	A	7.481	20.630	(x)		(x)	H/K
44	Islandsgade 54-62	Etage boliger	1	48,50	3.982	590	inkl.	A	4.572	11.785	(x)			
				66,40	5.445	814	inkl.	A	6.259	16.135	(x)			
				68,00	5.578	830	inkl.	A	6.408	16.524	(x)			
				79,70	6.537	974	inkl.	A	7.511	19.367	(x)			
			3	85,00	6.971	1.038	inkl.	A	8.009	20.655	(x)			
46	Finsensgade 7	Etage boliger	2	62,00	5.032	543	170	A	5.745	15.066		x		k
				74,30	6.024	639	200	A	6.863	18.054		x		k
				80,20	6.506	687	220	A	7.413	19.488		x		k
				100,70	8.165	878	280	A	9.323	24.470		x		k
				100,70	8.165	878	280	A	9.323	24.470		x		k
				105,80	8.577	910	290	A	9.777	25.709		x		k
47	Østergade 62 C-E	Etage boliger	2	69,60	5.761	767	170	A	6.698	16.900	(x)		(x)	
				85,70	6.712	973	210	A	7.895	20.800	(x)		(x)	
48	Østergade 64	Etage boliger	2	66,00	4.349	961	84	A	5.394	16.038				
				72,00	3.818	536	102	A	4.456	17.496				
				100,00	6.146	1038	230	A	7.414	24.300				
				105,00	6.716	721	168	A	7.605	25.515				
51	Nygårdsvej 17	Etage boliger	2	94,00	6.051	974	220	A	7.245	22.842				
				76,00	4.973	783	180	A	5.936	18.468				
51	Finsensgade 9	Etage boliger	2	76,00	4.391	814	inkl.	A	5.205	18.443	(x)			
				75,90	4.858	814	inkl.	A	5.672	18.443	(x)			
55	Norgesgade 32-36	Etage boliger	1	60,40	4.824	543	inkl.	A	5.367	14.667	(x)			H/K
				67,00	5.351	590	inkl.	A	5.941	16.281	(x)			H/K
				69,80	5.568	623	inkl.	A	6.191	16.961	(x)			H/K
				84,40	6.708	750	inkl.	A	7.458	20.509	(x)			H/K
				86,00	6.829	767	inkl.	A	7.596	20.898	(x)			H/K
				2	69,60	5.841	623	inkl.	A	6.464	16.912	(x)		(x)
55	Østergade 46-58 Sverrigsgade 1 Nygårdsvej 8	Etage boliger	3	85,10	7.152	767	inkl.	A	7.919	20.679	(x)		(x)	H/K
				85,20	7.149	767	inkl.	A	7.916	20.703	(x)		(x)	H/K
				110,00	9.223	974	inkl.	A	10.197	26.730	(x)		(x)	H/K
55	Banegårdspladsen Østergade 19-21	Etage boliger	1	39,10	3.262	351	inkl.	A	3.613	9.501				
				60,80	5.002	543	inkl.	A	5.545	14.774				
				77,50	5.674	687	inkl.	A	6.361	18.832				
			3	75,60	6.066	670	inkl.	A	6.736	18.370				
Gammelby										6700	Esbjerg			
1	Toftsvej 24-46	Etage boliger	1	43,20	2.986	448	130	A	3.564	10.497	(x)			k
				51,50	3.771	543	160	A	4.474	12.514	(x)			k
				65,50	4.579	687	200	A	5.466	15.916	(x)			k
				67,50	4.672	703	210	A	5.585	16.402	(x)			k
			4	79,50	5.261	830	250	A	6.341	19.318	(x)			k

Prisliste oktober 2024 - september 2025

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud /Depositum	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje		Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
6	Bøndergårdsvej 5A-5E Platanvej 2A-6E	Etage boliger	1	50,40	2.855	448	inkl.	246	3.549	12.247	(x)			H/K
				52,50	2.965	463	inkl.	246	3.674	12.757	(x)			H/K
			2	64,00	3.539	559	inkl.	304	4.402	15.552	(x)			H/K
			3	84,40	4.504	356	inkl.	408	5.268	20.509	(x)			H/K
				96,70	5.116	594	inkl.	457	6.167	23.498	(x)			H/K
		96,70	5.116	594	inkl.	457	6.167	23.498	(x)			H/K		
		102,00	5.394	522	inkl.	501	6.417	24.786	(x)			H/K		
	Skolebakken 62-68	Etage boliger	2	53,30	3.300	511	240	316	4.367	12.951	(x)	x	(x)	H/K
				70,00	4.193	655	320	410	5.578	17.010	(x)	x	(x)	H/K
			3	74,00	3.979	703	340	433	5.455	17.982	(x)	x	(x)	H/K
			5	120,00	6.338	1.134	550	712	8.734	29.160	(x)	x	(x)	H/K
			6	128,00	6.819	1.214	590	749	9.372	31.104	(x)	x	(x)	H/K
	Platanvej 1-11	Etage boliger	1	53,00	3.715	469	130	A	4.314	12.879	(x)		(x)	H/K
			2	71,90	4.847	589	300	A	5.736	17.471	(x)		(x)	H/K
			3	82,80	5.573	767	320	A	6.660	20.120	(x)		(x)	H/K
				85,00	5.724	799	320	A	6.843	20.655	(x)		(x)	H/K
			4	93,00	6.245	863	350	A	7.458	22.599	(x)		(x)	H/K
				100,00	6.728	921	350	A	7.999	24.300	(x)		(x)	H/K
	J. L. Heibergs Allé 1-27	Række- huse	2	68,90	4.452	639	300	A	5.391	16.742			x	H/K
			3	83,70	5.475	783	320	A	6.578	20.339			x	H/K
84,90				5.543	799	320	A	6.662	20.630			x	H/K	
Rørkjær										6700 Esbjerg				
34	Grundtvigs Allé 58A-C Storegade 77-79	Etage boliger	2	54,00	3.362	575	200	A	4.137	13.122	(x)			
				63,00	3.934	670	240	A	4.844	15.309	(x)			
			3	78,00	6.505	830	290	A	7.625	18.954	(x)			
53	Ringen 71-79	Etage boliger	2	59,00	4.563	479	inkl.	A	5.042	14.337	(x)			
				69,00	5.340	440	inkl.	A	5.780	16.767	(x)			
			3	80,00	6.188	639	inkl.	A	6.827	19.440	(x)			
				85,10	6.576	540	inkl.	A	7.116	20.679	(x)			
Jerne										6705 Esbjerg Ø				
2	Hermodsvvej 19-49 Kjersingvej 2-6 Palnatokes Allé 21-35	Etage boliger	2	57,30	3.577	528	160	A	4.265	13.923	(x)			
				86,60	4.886	814	250	A	5.950	21.043	(x)			
			3	68,20	4.131	639	190	A	4.960	16.572	(x)			
				112,20	5.675	1038	320	A	7.033	27.264	(x)			
			4	86,60	4.765	673	250	A	5.688	21.043	(x)			
				90,60	5.017	847	260	A	6.124	22.015	(x)			
122,00	6.083	1134	350	A	7.567	29.646	(x)							
3	Jagtvej 56-60 Palnatokes Allé 1-19 Hermodsvvej 3-17	Etage boliger	2	51,00	3.677	448	140	A	4.265	12.393	(x)			
				79,60	4.622	734	230	A	5.586	19.342	(x)			
			3	62,00	4.131	543	170	A	4.844	15.066	(x)			
				90,60	5.105	830	260	A	6.195	22.015	(x)			
			4	85,00	4.993	734	230	A	5.957	20.655	(x)			
90,60	5.105	830	260	A	6.195	22.015	(x)							
5	Spangsbjerg Møllevej 273-301 Tulipanvej 44-48 Nelliikevej 12-16	Etage boliger	2	52,00	3.261	559	160	A	3.980	12.636	(x)	(x)		K
				76,00	4.681	814	230	A	5.725	18.468	(x)	(x)		K
			3	86,36	5.139	927	270	A	6.336	20.985	(x)	(x)		K
				87,00	5.257	943	270	A	6.470	21.141	(x)	(x)		K
92	Vølundsvej 2	Etage boliger	2	79,40	6.345	799	150	A	7.294	18.560	(x)	x	(x)	
				80,80	6.428	814	150	A	7.392	18.880	(x)	x	(x)	
			3	91,60	7.064	910	180	A	8.154	21.410	(x)	x	(x)	
				102,20	7.690	1022	200	A	8.912	23.880	(x)	x	(x)	

^A Forbrugsleverandøren opkræver direkte

H/K Hund/kat efter gældende regler

Side 2 / 4

Version: 23-10-2024

X Alle lejemål

(x) Enkelte lejemål

Prisliste oktober 2024 - september 2025

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje					Indskud /Depositum	Forhold			
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el	Total leje		Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
8	Stengårdsvej 60-118 <i>Elevator: 74, 76, 92, 110, 112</i>	Etage boliger	2	68,00	4.898	655	320	A	5.873	16.524	(x)	(x)	(x)	
				78,00	5.216	878	430	A	6.524	18.954	(x)	(x)	(x)	
			3	91,00	5.606	878	430	A	6.914	22.113	(x)	(x)	(x)	
				100,00	6.426	878	510	A	7.814	24.300	(x)	(x)	(x)	
	4	107,00	6.363	1.038	510	A	7.911	26.001	(x)	(x)	(x)			
13	Stengårdsvej 120-142 <i>Elevator: 134, 136</i>	Etage boliger	3	91,00	5.264	927	500	A	6.691	22.113	(x)	(x)	(x)	
			4	107,00	6.046	1087	590	A	7.723	26.001	(x)	(x)	(x)	
			5	122,00	6.771	1.229	670	A	8.670	29.646	(x)	(x)	(x)	
14	Stengårdsvej 24-58 <i>Elevator: 36, 56, 58</i>	Etage boliger	2	68,00	5.287	639	210	A	6.136	16.524	(x)	(x)	(x)	
				78,00	5.433	734	240	A	6.407	18.954	(x)	(x)	(x)	
			3	91,00	5.883	847	280	A	7.010	22.113	(x)	(x)	(x)	
				102,00	6.825	958	310	A	8.093	24.786	(x)	(x)	(x)	
	4	107,00	6.733	990	330	A	7.359	26.001	(x)	(x)	(x)			
		121,00	7.934	1134	370	A	9.438	29.403	(x)	(x)	(x)			
18	Stengårdsvej 9-311 Stengærdet 2-12, 22-108	Række- huse	1	32,30	2.651	415	120	A	3.186	7.848			x	H/K
				33,10	2.742	415	130	A	3.287	8.043			x	H/K
			2	57,00	4.892	734	220	A	5.846	13.851			x	H/K
				61,60	4.539	783	240	A	5.562	14.968			x	H/K
			3	73,20	5.293	927	280	A	6.500	17.787			x	H/K
				86,70	6.169	1.102	330	A	7.601	21.068			x	H/K
			4	94,50	6.679	1.198	360	A	8.237	22.963			x	H/K
				102,60	7.214	1.293	390	A	8.897	24.931			x	H/K
Sædding										6710 Esbjerg V				
9	Fyrparken 14-40	Etage boliger	1	51,00	2.790	415	170	269	3.644	12.393				H/K
			2	51,00	2.790	415	170	269	3.644	12.393				H/K
			3	96,00	4.857	799	320	491	6.467	23.328	(x)			H/K
				102,00	5.132	847	340	527	6.846	24.786	(x)			H/K
			4	102,00	5.132	847	340	527	6.846	24.786	(x)			H/K
10	Jerrigsvej 28-56 Karl Andersens Vej 28-76 Strandvænget 18-46 Topsand 10-28	Række- huse	4	116,00	6.522	1.246	430	808	9.006	28.188	x		x	H/K
24	Kystvænget 1-24 og 2-44	Række- huse	3	89,00	7.176				7.176	37.879			x	H/K
				104,00	7.988				7.988	43.063			x	H/K
			4	104,00	8.194				8.194	43.063			x	H/K
				114,00	9.036				9.036	46.517			x	H/K
26	Fyrparken 52-64, 292-338, 510-548	Række- huse	2	63,90	4.289	623	230	A	5.142	15.527	(x)		(x)	H/K
				64,10	4.289	623	230	A	5.142	15.576	(x)		(x)	H/K
			3	85,00	5.570	814	300	A	6.684	20.655	(x)		(x)	H/K
				86,50	5.667	847	310	A	6.824	21.019	(x)		(x)	H/K
			4	101,90	6.658	990	370	A	8.018	24.713			x	H/K
29	Fyrparken 98-290, 340-500	Række- huse	1	44,40	2.995	479	140	A	3.614	10.789			x	H/K
			2	68,90	4.490	750	210	A	5.450	16.742			x	H/K
			3	74,70	4.805	799	230	A	5.834	18.152			x	H/K
				84,90	5.466	910	260	A	6.636	20.630			x	H/K
			4	95,40	6.101	1022	290	A	7.413	23.182			x	H/K
Sønderris										6710 Esbjerg V				
40	Tvillingernes Kvarter 2-224 Tyrens Kvarter 2-26, 3-45	Blandet	1	36,20	3.324	415	inkl.	A	3.739	8.796	(x)		(x)	H/K
				52,00	4.339	590	inkl.	A	4.929	12.636	(x)		(x)	H/K
			2	59,30	4.805	670	inkl.	A	5.475	14.409	(x)		(x)	H/K
				70,00	5.491	799	inkl.	A	6.290	17.010	(x)		(x)	H/K
		Række- huse	3	68,50	5.391	783	inkl.	A	6.174	16.645	(x)		(x)	H/K
				85,00	6.446	958	inkl.	A	7.404	20.655	(x)		(x)	H/K
			4	98,00	7.274	1102	inkl.	A	8.376	23.814	(x)		(x)	H/K
				105,40	7.746	1198	inkl.	A	8.944	25.612	(x)		(x)	H/K

Prisliste oktober 2024 - september 2025

Nygårdsvej 37 6700 Esbjerg CVR 50196011 Tel: 76135050 Mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk - facebook.com/ungdomsbo



Boligafdeling		Bolig			Husleje				Indskud /Depositum	Forhold				
Nr.	Adresse(r)	Type	Rum	Areal kvm.	Netto leje	a'conto varme	a'conto vand	a'conto el		Total leje	Altan	Elevator	Have	Husdyrhold
Giesina										6715 Esbjerg N				
21	Thulevej 6-480	Række- huse	1	33,90	2.604	384	140	A	3.128	8.237			x	H
				44,90	3.440	495	190	A	4.125	10.910			x	H
			2	52,80	4.598	590	220	A	5.408	12.830			x	H
				64,00	5.202	719	270	A	6.191	15.552			x	H
			3	71,50	5.605	799	300	A	6.704	17.374			x	H
				84,70	6.316	943	360	A	7.619	20.582			x	H
			4	98,20	7.040	1.102	420	A	8.562	23.862			x	H
117,70	8.088	1.309		500	A	9.897	28.601			x	H			
			5	116,40	8.020	1.393	490	A	9.903	28.285			x	H
Nordby										6720 Fanø				
27	Kallesbjergvej 20A - 28K	Række- huse	2	59,80	4.851	A	290	A	5.141	14.531			x	H/K
				74,20	5.787	A	360	A	6.147	18.030			x	H/K
			4	88,50	6.706	A	440	A	7.146	21.505			x	H/K
28	Hovedgaden 15 Niels Engers Vej 10A-12H	Række- huse	2	65,00	4.769	1.164	260	A	6.193	15.795			x	H/K
				3	89,40	6.560	1.298	449	A	8.307	21.724			x
56	Lodsvej 36 A-D Lærkevej 3-11	Række- huse	2	73,10	6.332	A	270	A	6.602	22.021			x	H/K
				3	94,00	7.591	A	350	A	7.941	28.245			x
56	Lærkevej 13-25	Række- huse	2	70,00	4.603	A	260	A	4.863	17.010			x	H/K
				3	85,20	5.542	A	320	A	5.862	20.703			x
56	Lodsvej 49-51, 59-69	Række- huse	2	70,50	4.603	A	260	A	4.863	17.131			x	H/K
				3	85,70	5.542	A	320	A	5.862	20.825			x
57	Lodsvej 53, 55 og 57	Række- huse	2	70,50	5.407	1.007	260	A	6.674	17.131			x	H/K
				3	85,70	5.542	1.214	320	A	7.076	20.825			x
57	N. Pedersens Toft 30-60 <i>(Ingen varme opkræves: varmepumpe)</i>	Række- huse	3	103,00	8.659		800	A	9.459	40.435			x	H/K
				4	104,00	8.659		800	A	9.459	40.435			x
58	Kallesbjergvej 30A-32H	Række- huse	2	64,30	5.317	A	290	A	5.607	15.624			x	H/K
				65,90	5.450	A	300	A	5.750	16.013			x	H/K
			3	75,90	6.276	A	350	A	6.626	18.443			x	H/K
				77,60	6.416	A	360	A	6.776	18.856			x	H/K
			4	93,20	7.704	A	430	A	8.134	22.647			x	H/K
				94,80	7.838	A	430	A	8.268	23.036			x	H/K
81	Spelmans Toft 14 A-G <i>(Ingen varme opkræves - jordvarme)</i>	Række- huse	2	71,50	5.755		320	421	6.496	24.704			x	H/K
				83,50	6.778		370	491	7.639	28.966			x	H/K
			4	102,00	8.169		450	608	9.227	35.070			x	H/K
82	Kallesbjergvej 34 A - 38 C	Række- huse	2	68,50	5.507	A	240	A	5.747	21.420			x	H/K
				82,00	6.602	A	290	A	6.892	25.030			x	H/K
			4	100,00	8.051	A	350	A	8.401	30.806			x	H/K
Tjærebo ra bv										6731 Tjæreborg				
11	Sneumvej 37-107	Række- huse	1	49,40	3.652	590	140	A	4.382	12.004			x	H/K
				70,00	5.169	847	200	A	6.216	17.010			x	H/K
			3	85,20	6.293	1.038	240	A	7.571	20.703			x	H/K
12	Sneumvej 13-33 Kærvej 5A-F	Række- huse	1	43,20	3.038	495	120	A	3.653	10.497			x	H/K
				53,00	3.723	607	140	A	4.470	12.879			x	H/K
			2	69,50	4.847	799	190	A	5.836	16.888			x	H/K
				84,30	5.923	958	220	A	7.101	20.484			x	H/K
			4	127,50	7.969	799	300	A	9.068	30.982			x	H/K

Boligtper:

Der vises max. 2 typer af den samme rumstørrelse i hver afdeling. *(Den mindste og største).*

Forbehold:

Trykfejl og prisændringer