

Himmelrummet indviet på smukkeste vis

MARKVANDRING ER MEDBESTEMMELSE

*Engager dig lokalt og sæt
dit præg på naboskabet*

side 4

200 SPISTE SAMMEN

*Folkebevægelsen mod
Ensomhed trak mange af
Esbjergs borgere*

side 16

75 ÅR I UNGDOMSBO

*Jan Honore må være
indbegrebet af en
trofast lejer*

side 20

Multibanen 'Himmelrummet': En positiv tilføjelse for børn og unge i hele byen

Den Internationale Plads

Det er glædeligt, at Esbjerg Byråd nu har vedtaget at omdanne området ved de nedrevne boliger på Stengårdsvej til en ny plads i Esbjerg kaldet 'Den Internationale Plads'.

Her skal vi opføre 90 nye mikroboliger, som skal erstatte de 96 studieboliger på Hedelundvej, som vi planlægger at nedlægge og tilbagelevere til kommunen i 2026.

Projektet bliver omfattende og vil inkludere fælles faciliteter samt en sø, som både byen og områdets beboere kan få glæde af.

Som en del af omdannelsen på Stengårdsvej har beboerne i afdeling 8, modtaget en donation fra Statens Kunstfond til opførelse af en multibane med navn 'Himmelrummet'. Multibanen blev indviet i november med en fest, som blandt andet bød på en

fodboldturnering og servering af varm mad og drikke – og et glædeligt stort fremmøde fra beboerne i området.

Beboerne i afdelingen takkede for donationen og har besluttet at afsætte midler til vedligeholdelsen af Himmelrummet i afdelingens budget fremover.

Vi håber, at denne nye facilitetsåbning vil blive en positiv tilføjelse for børn og unge i hele byen.

Det Nære Sundhedsvæsen

Der arbejdes på højtryk med sundhedsreformen 'Det Nære Sundhedsvæsen', som både regeringen, Kommunernes Landsforening og Boligselskabernes Landsforening er involveret i.

Der er mange holdninger til og diskussioner om reformen.

I Ungdomsbo følger vi udviklingen nøje og er åbne for at bidrage med faciliteter, hvis der er behov for det. Vi er selvfølgelig også indstillet på at sikre, at der er en passende honorering for vores bidrag.

Helhedsplaner

Beboerne i afdeling 6 i Gammelby har drøftet og besluttet at renovere deres boliger. Der er nu en tilsvarende proces i gang i afdeling 29 i Fyrparken og afdeling 27 på Fanø. Vi håber at kunne starte nødvendige renoveringer snart, så lejlighederne fremstår moderne og velvedligeholdte, både for nuværende og fremtidige beboere.

Konkurrence på boligmarkedet

Vi oplever stor konkurrence om lejeboligerne, både

mellem de almene boligselskaber og i forhold til de private udlejningsselskaber. Organisationsbestyrelsen er meget glad for den store indsats, som medarbejderne i Ungdomsbo administration gør for at sikre udlejning af vores boliger.

De fleste af vores boliger er udlejet, når vi ser bort fra de strukturelle problemer på Stengårdsvej og studieboligerne på Hedelundvej.

Men vi kan se, at det er vigtigt løbende at sikre, at vores lejligheder fremstår moderne, attraktive og velvedligeholdte. Derfor er det også nødvendigt, at hver afdeling har tilstrækkelige midler afsat til vedligeholdelse og fremtidige renoveringer.

Fritidsaktiviteter

Mange af vores beboere er enlige, og nogle er endda ensomme. Det er derfor dejligt at se, at der er stor interesse for at deltage i fællesskaber, hvor man kan hygge sig sammen. Eksempler på sådanne aktiviteter er strikkeklub, gå-klub, bordtennis, syning, fælles cykelture, madklubber og meget mere.

Disse aktiviteter er med til at styrke fællesskabet i Ungdomsbo og med til at gøre boliger til steder, man føler sig hjemme. Organisationsbestyrelsen vil gerne rette en stor tak til alle de frivillige, som gør disse fællesskaber mulige.

God jul og godt nytår!

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere en glædelig jul og et godt nytår fyldt med fred og fremgang for alle.



INDHOLD

Markvandring: Din mulighed for at præge, hvad vi skal fokusere på	4
Status på helhedsplaner	6-8
Himmelrummet indviet	9
Sidder du i en afdelingsbestyrelse, så husk at komme til budgetmøde	15
Velbekomme: 200 deltog i Danmark Spiser Sammen	16
Fritidsudvalget arrangerer	18
Jan har boet i Ungdomsbo i 75 år	20
Sylt i surt vejr	22
Direktørens hjørne: "Vi skal fortsat have fokus på synlighed"	23
Sørens mad: "Det er jo usundt at spise selv"	24
Ny succes med cocktails og tapas	25
Afd. 9 har rykket hyggen indendørs	26
Har du styr på afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver?	27
Nyansat	28
Tillykke til...	28
Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø	29
Trivselsmåling viser fremgang for arbejdsglæden i Ungdomsbo	30
Værdier fra Ungdomsbos målsætningsprogram	31
Fritid i din afdeling	33
Gæsteværelser	34
Festsale	35
Hjertestartere med manual	36
Svømmestadion Danmark/Wellness	36
Deltag digitalt i quizen	37
Få 7 rigtige...	38

Trappenyt

Nr. 3/2024

Årgang 64

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Søren Juul Nielsen, afd. 18
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i marts 2025 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest medio februar 2025.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo
✉ Nyhedsmail: http://eepurl.com/iiOy_n

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30



MARKVANDRING:

Din mulighed for at præge, hvad vi skal fokusere på

I Ungdomsbo er markvandring både en teknisk og en social disciplin. Engager dig i den og få medbestemmelse.

En markvandring lyder som noget, der kræver gummistøvler.

Men – en markvandring i en almen boligforening kræver faktisk hverken røjsere eller vandrestøvler. En markvandring er en besigtigelse af afdelingen, som tilmed sker med to slags briller:

► **En teknisk markvandring**, hvor bygningsinspektører tjekker, om tingene fungerer, som de skal. Det er her, vi kan vurdere om vinduer, tagbelægninger eller andet, som trænger til at blive skiftet, og få besked om, hvis fliserne på belægningen trænger til at blive lagt om.

► **En social markvandring**, hvor vi bringer beboerdemokratiet tættere på driften. Altså der, hvor man kan tage en snak om det, der gør området attraktivt. Fx at få en legeplads eller en bænk etableret eller andet, der forbedrer oplevelsen af at opholde sig i området.

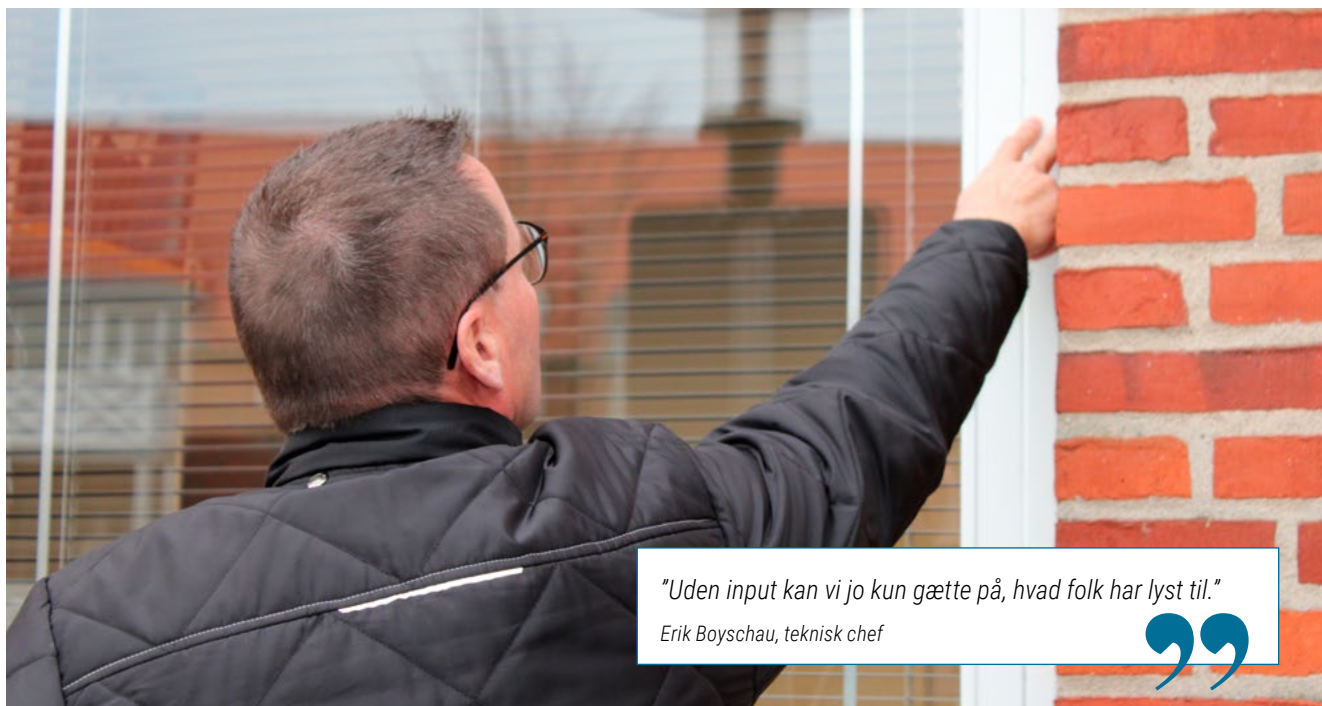
Markvandring har stor værdi for beboerne, fastslår teknisk chef Erik Boyschau:

"Markvandringerne – både de tekniske og de sociale – er vigtige muligheder for beboerne til at præge deres hverdag i den retning, de ønsker. De

månedlige møder i afdelingen giver mulighed for, at man som beboer kan komme med input til afdelingsbestyrelsen, der sørger for løbende at viderebringe oplysning til driften. Deltagelse i det årlige afdelingsmøde er også vigtigt, da man også der har

FAKTA:

Markvandring i afdelingerne afholdes i løbet af året, på nær i vintermåneder og sommerferiemåneder.



"Uden input kan vi jo kun gætte på, hvad folk har lyst til."

Erik Boyschau, teknisk chef



mulighed for at komme med input, som kan påvirke systemet," siger han.

Understøt det gode naboskab

Typisk har markvandring haft et udpræget teknisk præg – altså om lampen tænder og fliserne er skæve. I dag er der i lige så høj grad fokus på de bløde værdier; fx det, der gør et område mere attraktivt.

"Det er her, beboerdemokratiet kommer tættere på driften," siger Erik Boyschau:

"Uden input kan vi jo kun gætte på, hvad folk har lyst til. Meget kvalitet i et nabolag og et kvarter kommer af, at dem, der bor der, også griber muligheden for at præge udviklingen," siger Erik Boyschau:

"Det kan være, der skal etableres en bålplads, et mødested om en bænk, en legeplads eller noget helt fjerde. Det, der er vigtigt, er, at det etableres med afsæt i input fra afdelingsbestyrelserne, som har fået henvendelser fra beboerne. Det er det ejerskab, der gør, at tingene også bliver brugt bagefter," siger han:

"Når man er sammen om at beslutte noget, alle har gavn af, så understøttes det gode naboskab," siger Erik Boyschau.



Derfor skal afdelingsbestyrelsen komme til budgetmøde og høre om budgetterne!

Når afdelingsbestyrelsen er på markvandring, og man finder opgaver og ønsker, som skal udføres, så indarbejdes det i vedligeholdelsesplanerne.

Det er de planer, der bl.a. ligger til grund for det budgetforslag, som administrationen udarbejder.

Derfor anbefaler vi, at afdelingsbestyrelsen kigger forbi og har et møde bl.a. om det, der blev talt om på markvandringen. Vi inviterer jer, når budgetforslaget er klar.

Sådan vandrer markvandringen ind i budgettet!

Status på helhedsplan:

Afd. 6 – Bøndergårdsvej, Platanvej, Skolebakken, JL Heibergs Alle



Afd. 6 er klar til projektering

Vi er ved at afslutte kontraktarbejde med teknisk rådgiver, hvorefter vi er klar til projektering forud for udbud. Det vil sige: Vi definerer, hvad der skal laves, og får faste priser på, hvad det koster.

Forløbet er gået planmæssigt indtil videre i forbindelse med skema A, som indeholdte beboer- og kommunal afstemning.

OPGAVEN ER:

- ▶ At sikre kældrene mod vand, da stigende grundvand og husenes konstruktion gør, at det skal prioriteres. Desuden skal vi udskifte badeværelser og køkkener i afsnit, hvor det er indeholdt.
- ▶ Der skal skiftes vinduer og etableres en ny klimaskærm i bygningsafsnit, ligesom de tekniske installatio-

ner skal opdateres, hvor det indgår i projektet.

- ▶ Der skal desuden arbejdes med øget tilgængelighed i enkelte lejemål.

Samlet set vedrører helhedsplanen 375 boliger.

Vi forventer, at udbud og pris er klar til kommunal godkendelse efter sommerferien med opstart sidst på året. De indledende undersøgelser ang. grundvandsproblematik er allerede i gang. Enkelte skal genhuses, vi forventer opstart af byggeri ultimo 2025 og at projektet er færdig i løbet af 2028.



Status på helhedsplan:

Helhedsplan afd. 29, Fyrparken - 1-plans rækkehuse



Beboerproces for 180 boliger i Fyrparken

Med informationsmøde og afstemningsmøde den 26/11-2024 er der godt gang i beboerproces og -inddragelse i de 180 boliger i Fyrparken, som skal renoveres i helhedsplanen for afd. 29. Efter et positivt afstemningsresultat iværksættes en tilsvarende proces indledt med rådgiver efter afstemningsmødet og kommunal godkendelse til Skema A.

OPGAVEN ER:

Nye klimaskærme, nye tage og gavle samt omfugning. Der skal udskiftes vinduer og installeres nye overflader på badeværelser.

Der er samlet set 180 lejemaal, hvoraf minimum de 34 lejemaal, skal bygges om til tilhængeboliger, der kræves genhusninger.

Projektet kommer for Esbjerg Byråd i december, hvorefter proces med rådgiver, projektering og udbud går i gang. Opstart omkring primo 2026 og projektet forventes færdigt i 2028.

Status på helhedsplan:

Afd. 1 Nybo, Enghavevej og Rolfsgade samt Allé-husene



Fleksible løsninger i Nybo

Boligforeningen Nybos ene afdeling består af 41 boliger, der alle står overfor en renovering. Vi er så småt i gang med de forberedende opgaver, og vi forventer at være klar med udbud i løbet af foråret 2025. Den endelige økonomi og nødvendige aftaler forventes på plads og indgået medio 2025, så byggestart kan finde sted i slutningen af samme år. Fælles for alle boliger i afdelingen er, at der er stor fleksibilitet og høj grad af hensyn til beboerne i processen. Der vil være nogle lejermål, der vil få tilbudt genhusning, imens renoveringen pågår.

OPGAVEN ER:

Nye badeværelser og køkkener. Nye facader (Allé-husene og Rolfsgade) og

renovering af tag i Rolfsgade. Installationsarbejde med el, vvs og ventilation indgår delvist i opgaven.



Himmelrummet indviet



- multibane på Stengårdsvej fik fantastisk åbning

Sikke en finale: Multibanen Himmelrummet satte et flot punktum for samarbejdet mellem Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond og seks års fælles kunstoplevelser.

"Det har været en lang proces med mange udfordringer og benspænd, men når man ser børnene suse rundt, og forældrene være glade og hygge sig; når Game Street Mekka leverer musik, og der er gang i den – så er det

bare en kæmpe forløsning, som er det hele værd."

Kiera Sara Conboy, projektleder i Kultur & Projekt og tovholder på samarbejdet mellem Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond, smilede over

hele femøren, da hun med indvielsen af Multibanen Himmelrummet kunne sætte et flot punktum for projektpartnerskabet 6705+ Statens Kunstfond mellem Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond.



FAKTA:

Statens Kunstfond har valgt at zoom ind på 6705 Esbjerg for at vise og udforske, hvordan kunst og kultur kan bygge nye broer og fælles referencer mellem mennesker, kulturer og sociale grupper.

Satsningen var oprindeligt sat til at foregå fra 2018 - 2021, men corona-pandemi og andre ben-spænd har betydet, at projektet har strakt sig fra slutningen af 2018 til i dag.

Et samarbejde, som har søgt at give liv og energi til udviklingen af 6705 og skabe et godt sted at bo i det østlige Esbjerg, og som har taget afsæt i det, beboerne selv har ønsket.

"Det har været dejligt at se, at kunst og kultur kan være en driver af en udvikling af et område. Det har været meget lærerigt, og selv om projektet formelt er slut nu, så har det født et partnerskab, som jeg er sikker på, vi vil arbejde videre med," siger hun.

Det gælder ikke mindst partnerskabet med og kontakten til de beboere, som hele indsatsen har sigtet mod at give et kvarterløft.

"Det fællesskab, som er så tydeligt ved en indvielse som denne, er helt afgørende. For projektet er født i fællesskab. Det er bakket op og præget af børn, forældre og af frivillige, og der er mange, der har andele i, at det er blevet så godt," sagde hun.

"Det er en drøm, der er gået i opfyldelse"

Forældrene bag ideen om en opdateret multibane kunne ikke have ønsket sig et bedre resultat. Allerede nu ser banen ud til at være en succes.

Multibanen Himmelrummet, som er designet til både at rumme spil og samvær, har allerede vist sig at være

en fremragende ramme om begge dele. Ikke mindst ved den officielle indvielse, hvor et mylder af børn

spillede fodbold og så utålmodigt på fra tilskuerrækkerne rundt om banen, mens forældre, frivillige, politikere, beboere og masser af andre voksne hyggesnakkede over en kop varmende kaffe i den silende regn.

Selv uden kaffe var der masser af varme sig på – ikke mindst for Khaled El-Masri og Ali Macow; de to fædre, som i sin tid tog initiativ til banen.

"Det er blevet meget bedre, end vi havde turdet håbe på," sagde Khaled: "Banen er fantastisk, stemningen er skøn, og allerede nu kan vi se, at det



gør den forskel, vi havde håbet på. Vi kan se, at der kommer flere børn fra kvarteret og fra Skolebakken og Kvaglund,” sagde han.

Ali Macow var enig:

”Det er en drøm, der er gået i opfyldelse. Det er et stort aktiv for kvarteret, ja for hele Esbjerg Ø. Glade børn er de bedste ambassadører, vi kan få. Vi kan se, at det trækker andre til, og de kan se, at her er skønt. Når man har været her og mærket den stemning, der er, så er det svært at have fordomme om området,” sagde Ali.

Vejen dertil har været lang – både for forældrene og børnene, sagde han: ”Vi må ærligt sige, at da vi præsenterede ideen for børnene første gang,



”Sæt kryds i kalenderen onsdag den 13. november kl. 16-18”, lød opfordringen fra Esbjerg Kommune, og den var der rigtig mange, som havde fulgt, da den nye multibane Himmelrummet i Portalparken på Stengårdsvej blev indviet

så troede de ikke rigtig på, at det ville blive til noget. Og undervejs havde de nærmest givet op. Men så fik vi sat

skub i tingene, og nu er vi i mål. Det er fantastisk,” lød det.



”Projektet har allerede givet så meget”

”Fællesskabet har allerede fået et løft,” siger Elva Lyth, formand for afd. 8 på Stengårdsvej, om de senere års arbejde med at styrke kvarteret gennem kunst og bedre rammer.

Multibanen Himmelrummet er en boldbane, men meget mere end det. Den er rammen om samvær og et mødested for mange – og det har den været, siden den stod færdig i sommer.

På samme måde er engagementet og samarbejdet med Statens Kunstfond

om et kvarterløft af 6705 et stærkt projekt, som har givet gevinst på mange måder.

”Projektet har allerede givet så meget,” siger Elva Lyth, formand for afd. 8 på Stengårdsvej:

”Samlet set har vi fået meget ud af de ting, der er sket herude. Fællesskabet

har allerede fået et løft – hele kvarteret har fået et løft. Her er meget mere liv,” siger hun.

Vil trække flere til

Elva Lyth er ikke i tvivl om, at engagementet i kvarterløftet gennem kunst, fællesskaber og byudvikling, som Es-

bjerg Kommune og Statens Kunstfond er gået sammen om, har virket.

"Det har absolut givet meget. Nu mangler vi bare viadukten, som også ser ud til at blive et godt projekt, og så er vi ved at være der. Jeg tror, det vil gøre en forskel. Det vil åbne bydelen mere op til resten af Esbjerg, og der vil ske så meget herude. Det er rigtig godt," siger hun.

Også Ungdomsbos formand Claus-Peter Aanum havde roser fra øverste hylde.

"Når vi er her i dag, så er det med afsæt i en fantastisk opbakning fra afdelingen, som har sagt: Det her VIL vi have til at lykkes, og som har valgt at bakke op om at udvikle deres kvarter og investeret i at skabe nogle gode rammer om naboskab og sammenhold. Jeg tror, det vil trække folk til Stengårdsvej. Jeg er meget begejstret," sagde Claus-Peter Aanum.



"Vi skulle holde fede indvielsesfester med fodbold og DJ og mad hele tiden," mente 12-årige Abdimalik (tv): "Man kan sidde mange flere og se på. Det kunne man ikke før. Det er blevet rigtig godt," sagde han, og 11-årige Shakira var enig: "Vi brugte det meget før, men vi kommer til at bruge det endnu mere nu," sagde hun



"Børnene har altid brugt banen meget, men vi kan se, at de bruger den endnu mere nu – og at der er flere børn, som kommer derhen. Det er blevet en ramme om samvær og et godt mødested for mange – og det har den været, siden den stod færdig i sommer."

Elva Lyth, formand i afd. 8



"Det er blevet så fedt, og vi bruger det meget til fodboldturneringer allerede," sagde 11-årige Halis (til venstre) fra Skolebakken, og Sami på 11 år var også begejstret: "Det er godt lavet af kommunen – vi kommer til at bruge det rigtig meget."



www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



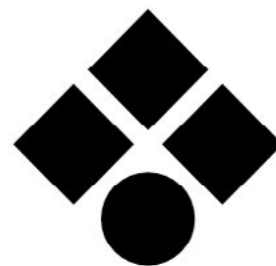
*Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

**FØLG
UNGDOMSBO
PÅ**

FACEBOOK:



LINKEDIN:



Lokal rådgivning, revision og regnskab

Kontakt

Dokken 8, 6700 Esbjerg

Tlf. 75 18 16 66

www.bdo.dk/esbjerg

BDO

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

 Rådgivende Ingeniører FRI

*Her kan du selv hente poser
til madaffald:*

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentre.

Har du husket
at tegne en
indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig,
hvis ulykken sker, og du
ingen forsikring har

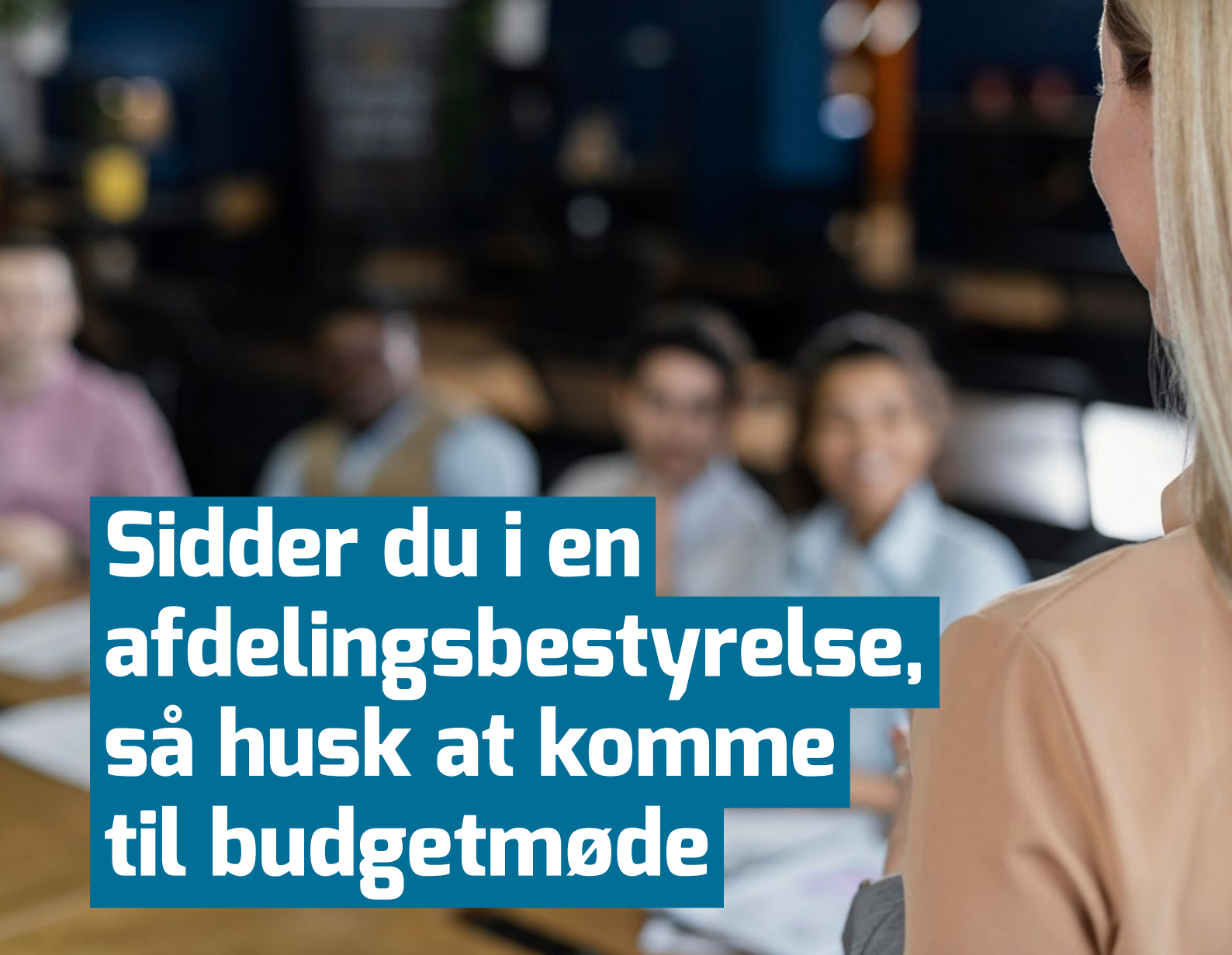
Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**^{AS}

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk



Sidder du i en afdelingsbestyrelse, så husk at komme til budgetmøde

Det er på afdelingens budgetmøde med administrationen, vi gennemgår budgettet og snakker om de steder, hvor man som afdelingsbestyrelse kan præge udviklingen i afdelingen.

Er der noget, vi skal rette til? Et rådighedsbeløb, som skal dække afdelingsbestyrelsens udgifter, og fritidsmidler, som skal dække aktiviteter i afdelingen fx fastelavn eller juletræsfest? Så er det budgetmødet for afdelingsbestyrelsen, man skal komme til, understreger Bettina W. Spaanheden, økonomichef i Ungdomsbo: "Det er vigtigt, at du deltager i budgetmødet, fordi det er der, vi gennemgår budgettet og drøfter, hvordan afdelingsbestyrelsen kan forme beslutninger i afdelingen, inden de bliver fremlagt på afdelingsmødet til godkendelse," siger hun: "Samtidig er det her, man kan få en dybere forståelse for sammenhæ-

gen mellem tingene," siger Bettina W. Spaanheden.

Knytter os tættere sammen

Med afdelingens budget som omdrejningspunkt spænder emnerne vidt. Derfor er der deltagelse fra både økonomi og byggeteknisk afdeling såvel som fra driftscenteret. "Man kan se, hvad alle midlerne i afdelingen bruges til. Det er meget mere end budget, og man kan tage noget af det op, der rører sig i afdelingen," siger Bettina W. Spaanheden. Budgetmøderne er et tilbud til afdelingsbestyrelserne. Typisk afholdes mødet på administrationskontoret, men der er også et 'rejsende budget-

hold', som tager til afdelingerne på Fanø.

"For os handler det om at få et budgetforslag ud, som tættest muligt afspejler, hvad lejerne ønsker. Møderne skaber en øget tilknytning mellem afdelingsbestyrelsen og drift og administration - til glæde for os alle. Det gør en forskel, og det er vi jo glade for," siger Bettina W. Spaanheden. Budgetmøderne løber fra slut januar til ind i marts. De skal være afholdt senest to uger før afdelingsmødet, som ligger fra midten af marts og frem.



VELBEKOMME:

200 deltog i Danmark Spiser Sammen

Med store og små spisearrangementer over hele landet ønsker Folkebevægelsen mod Ensomhed med eventet 'Danmark Spiser Sammen' at gøre en forskel for ensomme i Danmark. Initiativet skal gøre det lettere at møde nye mennesker og blive en del af et

samvær og af fællesskaber – og i Esbjerg har man taget eventet til sig. Torsdag d. 7. november var der cirka 200 deltagere, som engagerede sig i god mad og hinanden, siger Pia Moust Aalund, boligsocial vicevært:

“Vi har været med i mange år, og det er tredje gang, vi gør det på denne måde med boder og mange forskellige køkkener at besøge – bosnisk, libanesisk, tyrkisk, somalisk og meget andet,” siger hun.





Tidligere har man haft en fælles buffet, hvor alle har en lille ret med og tidspunktet har været kl. 12.00-14.00. I denne udgave af Danmark Spiser Sammen i Esbjerg blev der disket op fra 14.00 til 18.00, og det var med til både at sprede antallet af gæster ud på et større tidsrum, ligesom flere børnefamilier og erhvervsaktive kunne være med.

"Tidligere har vi primært set seniorer deltage, fordi det lå i dagtimerne. Eftermiddag og aften appellerer til flere. Til gengæld oplevede vi, at der ved den anden type arrangement nok kommer en mere homogen flok med mange ældre, som får snakket med hinanden," siger Pia Moust Aalund:

"Begge dele kan noget, så vi overvejer, om vi skal holde forårets Danmark Spiser Sammen som en 12.00-14.00-event, mens vi holder fast i eftermiddags- og afteneventet i efteråret," siger hun.

Danmark spiser sammen i Krydset bliver afholdt i samarbejde med frivillige, Mosaikken og 311.

FOLKEBEVÆGELSEN MOD ENSOMHED

Over 80 organisationer, foreninger, skoler, kommuner og virksomheder er gået sammen for at gøre noget ved ensomhed. I Danmark er der mellem 400.000 og 600.000 voksne, der oplever svær ensomhed og 20.000 børn i alderen 11-15 år, der ofte eller altid føler sig alene. Vores vision er at ingen i Danmark skal rammes af alvorlig ensomhed.



Fritidsudvalget arrangerer:



Esbjerg Revyen - grin med snert i Musikhuset

5. FEBRUAR 2025 - KL. 19.30

Gå ikke glip af en aften fyldt med latter, skøn musik og svirp med den satiriske pisk, når EsbjergRevyen med et stjernehold på scenen indtager Musikhuset Esbjerg.

Nu er der igen lagt op til en fest i Teatersalen i Musikhuset, når EsbjergRevyen går i gang. På scenen står nemlig Trine Gadeberg, Jan Svarrer, Gordon Kennedy og Kasper Le Fevre.

Kapelmester er igen Peter Bom, og Jens Frausing er scenograf – de har begge været med siden starten, så revyen er i trygge musikalske og visuelle hænder hos dem.

Billetspris: 200 kr. pr. billet

Billetsalg: 9. - 16. januar 2025

Fritidsudvalget har billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter afhentes på kontoret Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Der er intet loft for, hvor mange billetter en husstand må købe.



JA! "Helt sikkert"

- standup med Morten Wichmanns

13. MARTS 2025 - KL. 19.00

Morten Wichmann gæster Musikhuset med sit spritnye show: "Helt sikkert".

Som manuskriptforfatter på satireprogrammet "Tæt På Sandheden" og sine 17 år som en af landets skarpeste stemmer på standup-scenen, serverer Morten Wichmann en blanding af flabet samfundssatire og ramrende hverdagsobservationer.

Et show om alle de ting, vi føler os sikre på, fordi vi har fået det at vide på sociale medier, og om det sikre liv med parforhold, bolig, bil og madplan.

Wichmanns stand-up har et sprog lige så legende, som Benjamin Hav til en talepædagog og et tempo som Dennis Knudsen, der skal nå Mols-Linjen.

Så der er kun én ting, der er helt sikkert: Det bliver skægt!

Billetspris: 100 kr. pr. billet

Billetsalg: 23. - 30. januar 2025

Fritidsudvalget har billetter til arrangementet, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter afhentes på kontoret Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Der er intet loft for, hvor mange billetter en husstand må købe.



Jan har boet i Ungdomsbo i 75 år

For Jan Honore har lejeboliger i Esbjerg været svaret det meste af tilværelsen - "fleksibiliteten er rigtig god," siger han

En 3-værelses – og så endda med badekar!

Familien Honore kunne dårligt tro sit held, da muligheden bød sig, og det var en nem beslutning at skifte lejligheden i Kirkegade med toilet i gården ud med en nybygget lejlighed på Toftsvej.

"Det var jo luksus," husker Jan Honore, som var et år, da han flyttede ind – og 21, da han forlod den 3-værelses som det sidste af to børn. "Der var ikke meget plads, og jeg delte soveværelse med mine forældre, til

min søster flyttede hjemmefra – da var jeg næste teenager," husker Jan Honore.

Næste gang fylder han 75, og han har boet i Ungdomsbo det meste af livet. Fraset det første leveår og et halvt år i et lejet værelse ved søsteren, har Jan Honore og Ungdomsbo været et godt match:

"Jeg blev skrevet op, da jeg blev konfirmeret i 1964. Det var en god ide og helt almindeligt den gang, for der var jo ingen boliger at få. Min søster blev også skrevet op. Sådan var det. Det

gør så også, at jeg kan få det meste tilbudt i dag, fordi jeg har så lavt et medlemsnummer," siger han.

Familieliv

Efter at have aftjent værnepligt og uddannet sig til mekaniker, fik Jan Honore en lejlighed på Platanvej, hvor han boede nogle år. Da han stiftede familie, flyttede han med kæreste og to børn ind på Stengårdsvej i blokkene.

"Det var fint og godt og med god plads til en familie på fire. Og så var

det lige ovenover en billardkælder på Stengårdsvej 100,” siger Jan Honore. Da han flyttede for sig selv, kunne han gøre det i nabolaget – en 2-værelses i rækkehusene på den anden side af vejen blev hans hjem i 12 år.

Herefter stiftede Jan Honore familie på ny, og de flyttede til Tjæreborg i rækkehus på Sneumvej.

“Det var det nye og fint nok, men da vi fik et barn, var en 2-værelses lidt småt. Så vi fandt noget i Fyrparken, hvor jeg nu har boet i en 4-værelses med min kone i 29,5 år,” siger Jan Honore.

God fleksibilitet

Det er lejligheden i Fyrparken, der har passet ham bedst.

“Her kunne Monica få sit eget værelse, og i dag har jeg et kontor og et gæsteværelse. Desværre skal vores 4-værelses bygges om, så vi skal genhuses i et halvt år - heldigvis kan jeg vælge og vrage, fordi jeg jo har så lavt et nummer, men jeg var helst fri for at flytte. Men måske en god lejlighed med en altan inde i byen kunne være noget. Vi har en lille hund også, og den skal jo med,” siger han.

Uanset hvor, så bliver det formentlig Ungdomsbo igen.

“Det har altid været det rigtige for mig. Flexibiliteten har været rigtig god. Det har måske været lidt dyrt, for jeg har tjent for meget, mens jeg arbejdede, og har aldrig fået en krone i boligsikring. Men det har passet godt til det liv, jeg havde. Jeg har arbejdet på platform i Mærsk Drilling det meste af mit liv, og så er det jo nemt at kunne ringe efter en vicevært i stedet for at stå på Nordsøen med et sprunget vandrør derhjemme,” siger han.





Hyggelig tur til Sylt, trods regnvejr

“Sylt er en drømmeø i Nordsøen og et meget populært feriemål i Tyskland. Et sommerhus på Sylt har meget at byde på, og øen er særligt kendt for sine smukke strande, imponerende natur og eksklusive atmosfære.” Sådan beskrives vadehavsøen Sylt i en tysk feriebrochure, men det var ikke helt den drømmetur, en flok fra Ungdomsbo fik med, da Fritidsudvalget arrangerede tur til øen i efteråret. “Det var ikke godt vejr til den tur, det pjask-regnede på hele turen,” siger Elva Lyth fra afd. 8 på Stengårdsvej: “Vi havde en god guide med fra færgen, og han kunne fortælle meget om øen, der var flotte huse med stråtag. Men vejret var mindre hyggeligt at bevæge sig ud i, fordi det regnede stort set hele dagen. For at spise vores sandwiches i nogenlunde tørvejr måtte vi finde et læskur,” siger hun.





DIREKTØRENS HJØRNE

Vi skal fortsat have fokus på synlighed

Konkurrencen på boligmarkedet bliver større og større, både indenfor vores egen sektor – det almene boligmarked – og indenfor det private marked.

Årsagerne er flere:

Esbjerg er ikke en by, hvor tilvækst af nye beboere er direkte prangende.

Faldende ungdomsårgange og optag på uddannelser konkurrenceudsætter vores mange ungdomsboliger.

Samlet set kræver det, at vi skal være mere synlige for at sikre, at vi er i folks bevidsthed, når der er behov for en bolig.

Det gør vi blandt andet ved at deltage, hvor vi kan skabe værdi og markedsføre

os – det gælder fx på tværs af netværk, på messer for tilflyttere og på uddannelsesinstitutioner, eksempelvis.

Vi er også aktive på inforskærme, i nyhedsbrev og på sociale medier.

Samtidig sikrer vi med vores ledelsesværktøj, at vi meget hurtigt opdager, når der er udfordring i udlejningen. Vi får besked, når tomgang truer, og kan sætte hurtigere ind.

Endelig er kompetente medarbejdere, som er glade for at gå på arbejde, også en vigtig indsats i vores markedsføring. Kolleger, som møder ind med en positiv forventning om en god arbejdsdag, tør tage ansvar og reagerer proaktivt, hvil-

ket gør en stor forskel særligt i udlejningen. De er hurtigere ved havelågen!

Glade medarbejdere er også servicemindede medarbejdere, og de er vigtige som ambassadører og repræsentanter for, at vi er glade for at levere god service. Den slags rygtes positivt – og det er af meget stor værdi.

Samlet set kan vi se, at indsatserne gør en forskel.

Vi har, situationen betragtet, ikke meget tomgang – og det skal vi fastholde.



SØRENS MAD:

“Det er jo usundt at spise selv”

Slagter Søren Juul Nielsen hygger om beboerne på Stengårdsvej i Hyggeren.

Siden sommeren 2023 har Hyggeren, som er mødelokalet i kælderen ved Stengårdsvej 58, været ekstra hyggeligt.

Hver 14. dag står Søren Juul Nielsen og hustruen Grethe for, at der bliver serveret veltilberedt, hjemmelavet mad til ca. 20 gæster. Et stort slid, som ægteparret tager ganske frivilligt.

“Folk kommer for maden og for det sociale. De spiser, rafler, spiller ludo og hygger sig. Det er usundt at spise selv, og kan jeg bidrage til et alternativ, så giver det masser af mening for mig,” siger Søren Juul Nielsen:

Med et budget på blot 800 kroner bespiser han tyve personer med pålægsborde og mindst en varm ret – hver gang.

“Jeg er uddannet slagter, og jeg har lært at lave mad fra bunden – jeg laver mad hver dag og kan godt lide udfordringen med at servere god mad for få penge. Jeg henter fx en mindre del af råvarerne via fødevarebanken, som indsamler mad, der nærmer sig sidste salgsdato. I stedet for at blive kasseret, så kommer de i vores fryser, og så skal vi nok få noget godt ud af resterne,” siger Søren Juul Nielsen. Hyggeren er langt fra det eneste, der trækker i Søren: Han er formand for afdelingsbestyrelsen, frivillig i ældre-sagen og mange andre ting: “Jeg kan godt lide at have travlt og komme ud og lave noget. Så slider jeg ikke på lejligheden imens,” siger Søren Juul Nielsen med et glimt i øjet.





Ny succes med cocktails og tapas

20 deltagere havde skøn aften med tapas på Spiritusklubben.

I lighed med tidligere tur på vinbaren Sigma stod Ungdomsbo bag et tilbud til beboerne om at deltage i en tapas- og cocktailaften ved Spiritusklubben fredag d. 11. oktober.

Det ramte noget, folk kunne bruge. Arrangementet havde god opbakning med deltagere i alle aldersgrupper, som hyggede sig og lærte hinanden at kende ved 6-mandsbordene.

Der blev serveret en velsmagende tapas med friskskåret spegepølse, mens der jævnlgt blev fyldt godt op med forskellige anretninger og oste, herunder den populære "gammelknas". En meget fin anretning, der supplerede de lækre cocktails godt.

I løbet af aftenen fik vi nemlig serveret fire forskellige cocktails, som blev præsenteret undervejs. De indeholdt hver deres alkohol, så der var noget for enhver smag. Vi fik serveret cocktails med henholdsvis rom, gin, tequila og vodka.

Spiritusklubben blev hurtigt fyldt med god stemning og snak på tværs af beboerne i Ungdomsbo. Et meget godt og anbefalingsværdigt arrangement. De 20 deltagere havde hver en egenbetaling på 150 kroner.

Tak til Louise Nielsen, Afd. 1 Toftsvej, for tekst og fotos





Afd. 9 har rykket hyggen indendørs

"Vi plejer at mødes over en kop kaffe på bænken i solen – så var der en, der sagde: 'Vi skal da også holde fast i hyggen i vinterhalvåret'. Og sådan kom vi i gang," fortæller Dina Steiness, beboer i afd. 9 i Fyrparken. Torsdagshyggen er nu en etableret aktivitet i afdelingen, hvor alle er velkomne til fællesskab over kaffekopperne i festsalen hver torsdag fra 18.30 og et par timer frem. Der er nok at komme efter. Torsdagshyggen består af bordtennis, brætspil, kortspil, dart og meget andet – bare det indebærer hyggeligt samvær.

"Der er plads til det hele. Jeg kunne ikke hække, da vi begyndte – men det har jeg da fået lært af vores torsdagsmøder," siger Dina Steiness. Formålet med det hele er at mødes og bidrage til kendskab og sammenhold i afdelingen. Og der er god opbakning til det. "Vi har været 21 beboere, da vi var flest – og vi kan sagtens have flere med. Jeg har mødt flere, jeg ikke kendte, og det er helt sikkert godt for naboskabet," siger Dina Steiness.



Har du styr på afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver?

At være medlem af en afdelingsbestyrelse er en givende måde at engagere sig i at udvikle sin afdeling og skabe et trygt, velfungerende og attraktivt boligområde for alle. Men hvad er egentligt opgaverne for afdelingens bestyrelsesmedlemmer? Se med her.

1. Du får mulighed for at gøre en forskel i dit lokalområde.
2. Du lærer dine naboer bedre at kende og styrker fællesskabet.
3. Du får indsigt i, hvordan beslutninger træffes, og kan være med til at forme boligområdets fremtid.

De tre ovennævnte grunde er bare nogle af gevinsterne ved at engagere sig i en afdelingsbestyrelse i Ungdomsbo. ... og der er mange flere!

Dermed er der også god grund til at være med på afdelingsmødet, når der i foråret er valg til afdelingsbestyrelserne.

Det er her, du kan få indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Som medlem af afdelingsbestyrelsen er du nemlig valgt af afdelingens øvrige beboere på afdelingsmødet til at repræsentere dem i spørgsmål om afdelingens drift og derigennem sikre, at afdelingen fungerer så godt som muligt for alle beboere i afdelingen. En effektiv afdelingsbestyrelse kræver engagement, samarbejdsevner og en evne til at balancere beboernes ønsker med afdelingens økonomiske og driftsmæssige behov. Kan du se dig selv spille en rolle i det, så er det bare med at komme op med labben, når der skal vælges bestyrelse ved årets afdelingsmøder!

Afdelingsbestyrelsens rolle er bl.a.:

- ▶ At være igangsætter for de ønsker og ideer, der opstår i afdelingen
- ▶ Sikre trivsel og en velfungerende boligafdeling
- ▶ At være et koordinerende bindeled mellem afdeling og administration
- ▶ Følge op på afdelingsmødets beslutninger
- ▶ Sikre opbakning til det, afdelingsbestyrelsen gør
- ▶ Sætte visioner og retning for afdelingen

Afdelingsbestyrelsen handler derimod om at undgå at være:

- ▶ Legeonkel for børn eller krisepsykolog for beboere.

- ▶ At være politibetjent – hverken selvbestaltet eller påduttet af andre beboere.

Afdelingsbestyrelsens pligter inkluderer at:

- ▶ Indkalde til afdelingsmøder
- ▶ Aflægge årsberetning
- ▶ Forelægge budget til afdelingsmødets godkendelse
- ▶ Forelægge rammer for arbejde og aktiviteter til afdelingsmødets godkendelse
- ▶ Offentliggøre egne dagsordener og referater
- ▶ Påse god orden og at påtale eventuel uorden i bøgerne til selskabets ledelse



Afdelingsbestyrelsens fem bud

1. Du er valgt til at udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker og til at bidrage til et levende beboerdemokrati.
2. Du er tillidsmand for alle beboerne i din afdeling – også for de unge, børnefamilierne, de ældre, de psykisk og fysisk handicappede, de nye og de gamle. Du skal altså søge løsninger, der tager højde for de til tider forskellige interesser, der er i din afdeling.
3. Du er beboernes kontaktpunkt til organisationsbestyrelsen og administrationen.
4. Du er igangsætter – f.eks. af aktiviteter i din afdeling – og skal ikke nødvendigvis udføre alle de praktiske opgaver selv.
5. Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine og afdelingsbestyrelsens.

NYANSAT:



NY MEDARBEJDER:

Peter Jakobsen

Ansæt pr. 30/10-24 som ejendomsfunktionær på tværs af alle 5 driftscentre

Tillykke til...

- **Ulla Thomsen**

Driftslederassistent ved driftscenter Stengårdsvej
har 25-års jubilæum
d. 15/4-2025

- **Mia Beck Kristiansen**

serviceassistent ved driftscenter Stengårdsvej
fylder 30 år d. 9/2-2025

- **Jørgen Melsen Nielsen**

Ejendomsfunktionær ved driftscenter Vest
fylder 60 år d. 28/2-2025

- **Annette Olsen**

Personalechef ansat i administrationen
fylder 50 år d. 5/3-2025

- **Mads Runge**

Driftsleder ved driftscenter kollegier
fylder 40 år d. 7/3-2025

- **Vibeke Lund Nielsen**

Serviceassistent ved servicecenter for rengøring af flyttelejemål
fylder 40 år d. 10/3-2025



Husk at reservere et lod i sommerhuset på Fanø

Boligforeningens sommerhus på Fanø er en god mulighed for en ferie med sand mellem tæerne. Sidste frist for indlevering af lod er 3. februar.

Kunne du tænke dig en ferie i boligforeningens sommerhus på Fanø, så er det nu, du skal sende os en mail og være med i lodtrækningen. Du deltager ved at udfylde formularen på www.ungdomsbo.dk/lodtraekning.

Eller ved at aflevere en kuvert pr. uge du ønsker at reservere med dit navn og adresse i vores postkasse ved trappen til Nygårdsvej 37. Du modtager besked i løbet af Marts, såfremt du var blandt de heldige –

bemærk, at tilmelding først er bindende, når du modtager en bekræftelse fra os. Hører du ikke fra os, så var du ikke blandt de heldige.

OM HUSET:

Sommerhuset ligger på Larses Toft 8 i Rindby på Fanø. Der er tre km til færgen og to km til stranden – det tager ca. et kvarter at gå til stranden ad stierne i terrænet.

Huset indeholder opholds- og spisestue med udgang til terrasse. Fra stuen er der adgang til åbent køkken. Der er 3 soverum med i alt 6 sovepladser. Badeværelse med bruseniche. Der er opvaske- og vaskemaskine i huset.

Huset er el-opvarmet, men der forefindes også brændeovn. Endvidere er der et redskabsrum med havemøbler m.m. Sommerhuset er røgfrit, men der må gerne ryges på terrassen.

Se mere på:

www.ungdomsbo.dk/sommerhus

Hvad koster det?

Sommerhuset koster 4.500 kroner for en uge i følgende uger: Uge 7, påskeugerne, ugerne 26-32, uge 42 og uge 52.

Alle øvrige uger er prisen 3.500 kroner.

Du afregner el efter pågældende regler. p.t. er prisen 3,87 pr. kW.

Ankomst lørdag fra kl. 13.00 - afrejse den efterfølgende lørdag kl. 11.00. Huset skal rengøres inden afrejse.

Du bliver opkrævet et depositum på 500 kr. umiddelbart efter lodtrækningen. Depositum bliver ikke refunderet ved eventuel afmelding.

Den resterende leje og et brik-depositum på 400 kr. bliver opkrævet over huslejen i den måned, hvorpå opholdet foregår.

Efter opholdet afleverer du nøglebrikken, og du bliver afregnet for el over huslejen.

Sommerhuset på Fanø kan lejes året rundt. Er der stadig ledige uger efter den årlige lodtrækning i februar, er du velkommen til at kontakte boligforeningen om leje af sommerhuset.

Trivselsmåling viser fremgang for arbejds-glæden i Ungdomsbo

Trivselsmålingen bliver brugt til at gøre Ungdomsbo endnu bedre som arbejdsplads. Noget tyder på, det virker.

Fremgang i forhold til sidste år og en markant højere score end gennemsnittet for resten af Danmark.

Det er to af de mest iøjnefaldende tendenser, man kan aflæse af de trivselsmålinger Ungdomsbo i samarbejde med softwareleverandøren GAIS har gennemført i henholdsvis oktober 2023 og sommeren 2024.

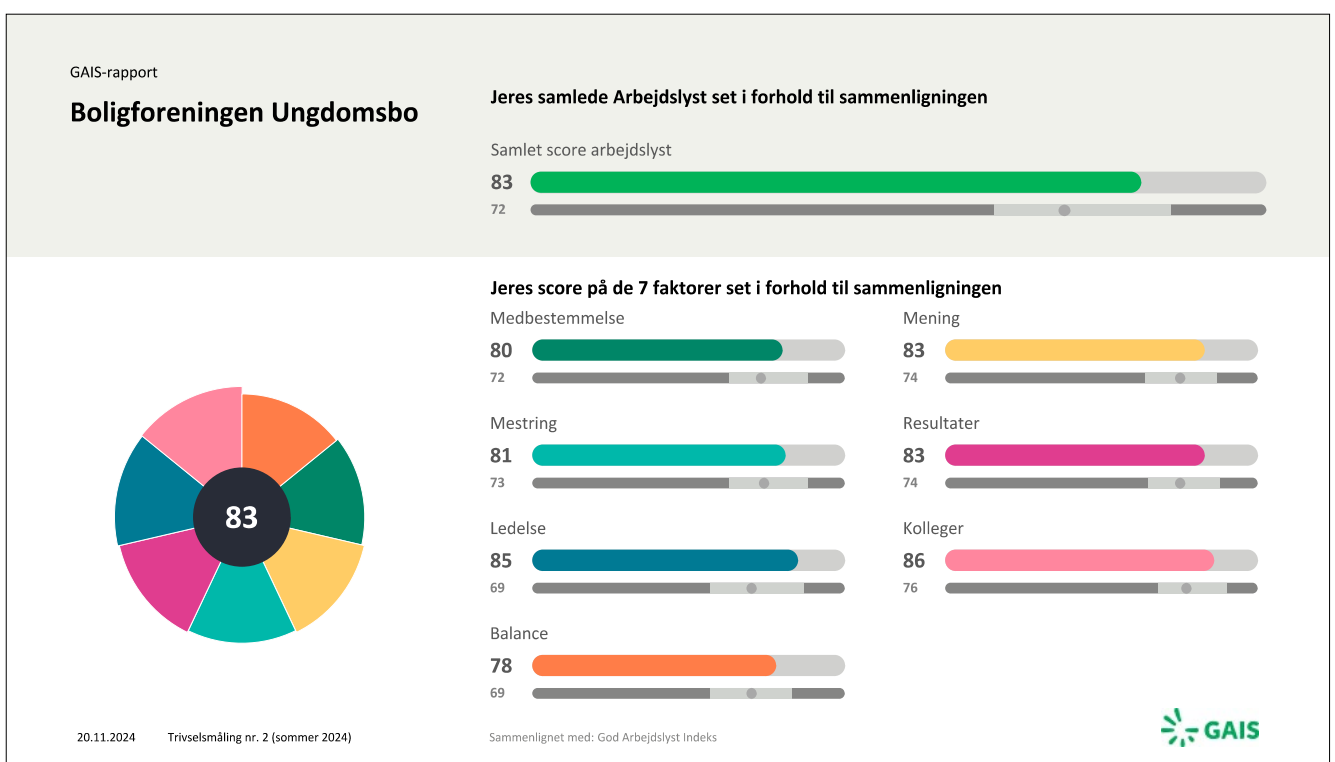
Trivselsmålingen indeholder en overordnet virksomhedsrapport og måling på syv parametre (kollegaer, ledelse, mening, resultater, mestring, medbe-

stemmelse og balance) samt en score for arbejdslyst.

Af svarene vurderer medarbejderne i Ungdomsbo den samlede arbejdslyst til en score på 83% mod 81% i sidste måling. Det generelle indeks i Danmark på det spørgsmål er 72%.

Der er også en stor del af medarbejderne i Ungdomsbo, som vil anbefale boligforeningen som et godt sted at arbejde; her scorer Ungdomsbo 34, hvor en god rating ifølge GAIS ligger på mellem 10-30.

Trivselsmålingen bliver brugt til at gøre Ungdomsbo endnu bedre som arbejdsplads; noget kan tyde på, at det arbejde virker. Det er et udvalg bestående af direktør, personalechef, tillids- og arbejdsmiljørepræsentanter fra henholdsvis drift og administration, som overordnet tager beslutninger om processen, fokuspunkter samt gennemgår rapporten efterfølgende.



Værdier fra Ungdomsbos målsætningsprogram

Trivsel i en organisation er et fælles ansvar. Målingen sikrer, at vi arbejder aktivt med at forbedre os, hvor vi skal.

Ved gennemførelse af trivselsmålinger arbejder og stræber Ungdomsbo hele tiden efter at skabe gode rammer for vores medarbejdere. Vi arbejder med at skabe et sundt og godt arbejdsmiljø, hvor alle har mulighed for at bidrage. Målet er, at vi sammen kan fremme trivsel, øge arbejdsglæden og styrke vores effektivitet. Dette kommer både medarbejderne, virksomheden og beboerne til gavn.

Værdierne er:

- ▶ Vi skal være en attraktiv arbejdsplads, med dygtige, kompetente og dedikerede medarbejdere, der respekterer og arbejder for fællesskabet og vores fælles mål.
- ▶ Vi tilstræber at skabe tillid og opbygge langvarige, positive relationer til vores kollegaer, beboere og samarbejdspartnere.
- ▶ Vi skal følge med tiden og udviklingen, så vi kan tiltrække dygtige og

kompetente medarbejdere, der tager ejerskab og yder indflydelse.

- ▶ Vi tror på, at medarbejdere der trives er drivkraften for gode resultater.

Hvorfor sætter vi en trivselsmåling i gang?

Formål for organisationen:

- ▶ At kortlægge organisationens styrker og svagheder i relation til trivsel og dermed kunne målrette ledelsesindsatsen i stedet for at skyde med spredehagl.
- ▶ At få forståelse af virksomhedskulturen baseret på data - og ikke på formodninger.
- ▶ At holde kontinuerligt fokus på trivsel.
- ▶ At øge performance og produktivitet som følge af øget trivsel.
- ▶ At tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere.
- ▶ At reducere sygefravær forårsaget af dårligt arbejdsmiljø.

- ▶ At styrke medarbejdernes indre motivation og innovationskraft gennem trivsel.
- ▶ At få mulighed for at følge op og sætte handling på det, der er vigtigt for medarbejderne.
- ▶ At træne medarbejderne i refleksion og medejerskab for kulturen.

Formål for mellemledere:

- ▶ At styrke lederens indsigt i, hvad der aktuelt rører sig i deres afdeling. Lederne får feedback på trivslen, når det er relevant/aktuelt.
- ▶ At få et ledelsesværktøj i hverdagen, der understøtter lederne i at lytte, kende deres medarbejdere og målrette deres ledelsesindsatser.

Formål for medarbejdere:

- ▶ At hver enkelt medarbejder får en stemme, kan tage ansvar og bliver inspireret til handling.

De 7 faktorer der tilsammen udgør jeres arbejdslyst



Medbestemmelse

Medbestemmelse handler om at opleve sig inddraget og at have indflydelse på eget arbejde. Oplever du, at der er frihed og mulighed for selv at påvirke og strukturere dit arbejde.



Mestring

Mestring handler om følelsen af at kunne beherske de situationer, du stilles overfor. Om at føle sig tilstrækkelig og kompetent i mødet med dine daglige arbejdsopgaver og at du udvikler dig.



Ledelse

Faktoren ledelse viser forskellige aspekter af oplevelsen af din nærmeste leder. Oplever du, at lederen er en dygtig leder, om der er tillid og en god relation, og hvad er lederens sociale og faglige kompetencer.



Balance

Balance handler om ligevægt. Det gælder både inden for arbejdet, hvor der skal være balance mellem opgaver og tid, og det gælder balancen mellem arbejdsliv og privatliv.



Mening

Mening handler om oplevelsen af at bruge arbejdslivet på noget meningsfuldt. Om opgaverne giver mening i sig selv, om du bidrager til noget større eller oplever, at du føler dig godt tilpas i din rolle.



Resultater

Resultater handler om at opleve, at du gør fremskridt og skaber konkrete resultater af dit arbejde. Om der er klare mål for ens arbejde, og om det er tydeligt, hvornår du har opnået mål og delmål.



Kolleger

Kollegafaktoren handler om, hvordan det går med kollegaskabet. Om du oplever tillid til dine kolleger og har et godt samspil både fagligt og socialt.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

Er du interesseret, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaf læses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**

Fritid i din afdeling

Fyrparken Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson: Bent Jørgensen,
tlf. 29 72 42 49 / bent.es@live.dk

Strik, hygge, syning samt gymnastik

For beboere i afd. 26 / 29 og i beboerhuset Fyrparken 170.

Strik, hygge og syning

Tidspunkt: Sidste onsdag i måneden
kl. 15-17.

Gymnastik

Tidspunkt: Sidste tirsdag i måneden
kl. 15-17.

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson: Charlotta Andersen,
Thulevej 282

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque

Legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson: Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55, tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth
Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Spejder

Stengårdsvej 40

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 51 22 22 35

Strikkeklub

Stengårdsvej 316

Hver onsdag kl. 10:00 - 12:00

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Ingen tilmelding. Du møder bare op.

Hermodsvej m.fl. (afd. 2) og Jagtvej m.fl. (afd. 3)

Billiardklub

Hermodsvej 49, kld.

Kontaktperson: Ruth Vangberg,
tlf. 22251223

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson: Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv. / tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Bøndergårdsvej m.fl

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

Vi spiller billiard hver mandag og torsdag fra kl. 19-21

Kontaktperson: Michael, tlf. 42428461

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson: Poul Erik Å. Petersen,
tlf. 20 40 77 98

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook



Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Gæsteværelser

Alle gæsteværelser kan maksimalt lejes 1 uge af gangen.

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 18-20

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Ej muligt at leje.

Udlejes kun til beboere i afd. 9, 10, 26,29.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Tirsdage kl. 16-17:30

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes til beboere i alle Ungdomsbos afdelinger.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen as**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe boligforeningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage ml. kl. 16-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-20:00

✉ cwind.dk@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udlejes til alle

Ringen 73, kld. - Afdeling 53

Plads: 30 personer

Udlejning: Sonja Vandborg

☎ tlf. 22 21 77 19

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 17-20

Udlejes kun til beboerne i afdeling 53

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 15-20 personer

Udlejning: Jeanette Jørgensen

☎ tlf. 53 34 09 10

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 10-18

Toftsvej 44, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Henrik Jørgensen

☎ tlf. 28 94 53 44

🕒 Træffetid: Man-fredag kl. 16-18

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

☎ tlf. 40 74 59 00

Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Kaj Paarup Madsen

☎ tlf. 23 38 60 87

✉ kajpaarup@gmail.com

Udlejes til alle

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udlejes kun til beboerne i afdelingerne 8, 13, 14 og 18

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2 og 3

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

☎ tlf. 23 67 05 68

Udlejes kun til beboerne i afdeling 2 og 3

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

☎ tlf. 23 82 56 39

Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

☎ tlf. 61 26 01 77

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Pia Dragsfeldt

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 18-18:30

Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Bente Bøgelund Poulsen

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 16-17:30

Udlejes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udlejes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20

Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.

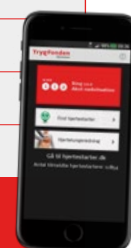


HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 70 kr.
(normalpris er 90 kr.)
Barn (3-15 år)/Pensionist:
45 kr. (normalpris er 55 kr.)





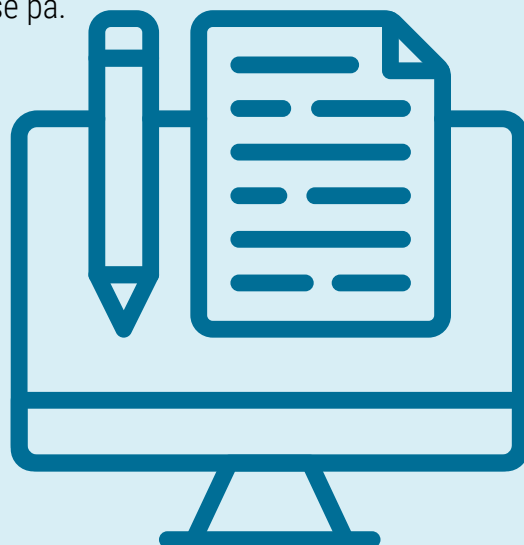
• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

- Skriv dit svar i det grå felt for enden af spørgsmålet.
- Når du har udfyld svarene, skriver du navn og adresse på.
- Tryk på 'udskriv'-ikonet (printeren i det øverste højre hjørne)
- Vælg 'Gem som PDF' som destination.
- Skriv '30' - så vises siden med quizzen.
- Tryk gem.
- Send din besvarelse til **post@ungdomsbo.dk**

OBS! Man kan OGSÅ vælge at deltage i konkurrencen ved at udfylde formularen på **www.ungdomsbo.dk/trappenyt**



Deltag digitalt
- læs hvordan på side 29.

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvad var egenbetalingen for deltagerne for turen til Spiritusklubben?

2. Hvor tit serverer Søren Juul Nielsen mad i Hyggeren?

3. Hvilket år blev Jan Honore skrevet op i Ungdomsbo?

4. Hvor mange organisationer står bag Folkebevægelsen Mod Ensomhed?

5. Hvor mange boliger skal renoveres i helhedsplanen i Fyrparken?

6. Hvad hedder forældrene, som tog initiativ til Multibanen Himmelrummet?

7. Hvor højt vurderer medarbejderne i Ungdomsbo deres 'samlede arbejdslyst'?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest d. 2. januar 2025 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 1 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 350,-

Vinderen får leveret gavekortet direkte i postkassen.

Vinder fra sidste blad:

Zunja Bakmoesdaal, Sp.Møllevej 275 1.th, 6705 Esbjerg Ø.